



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

695.000 €

Referencia: R5019328    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 232m<sup>2</sup>    Terraza: 76m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos esta espaciosa casa adosada en venta en el corazón del Valle del Golf en Nueva Andalucía, una de las zonas más solicitadas. Esta ubicación es especialmente popular para quienes disfrutan del golf, ya que el Club de Golf Aloha, entre otros, se encuentra a poca distancia. Una casa de vacaciones perfecta o residencia permanente, según sus necesidades. La propiedad se distribuye en 3 plantas: el amplio garaje, una cuarta habitación y la zona de lavandería se encuentran en la planta baja. La cocina, el salón, 2 terrazas se encuentran en la planta principal, mientras que 3 dormitorios y 2 baños se encuentran en la segunda planta. Un amplio solárium con impresionantes vistas y sol todo el día, con orientación este y oeste. La casa está en muy buen estado y lista para entrar a vivir.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Reventa

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Persianas Eléctricas  
Calificación energética  
E

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Garaje  
CO2 Emission Rating  
D