



Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

895.000 €

Referencia: R5024575 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 470m² Construido: 287m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantástica oportunidad de adquirir un chalet pareado de 287 m² construidos sobre una amplia parcela de 470 m² en pleno corazón de Nueva Andalucía, Marbella, a tan solo un paseo de Puerto Banús, a aproximadamente 1 kilómetro de la playa y muy cerca de todos los servicios como cafeterías, restaurantes y supermercados. La vivienda, orientada al oeste y en buen estado de conservación, ofrece una distribución cómoda y funcional. En la planta principal encontramos un espacioso salón-comedor a dos niveles, una cocina con área de desayuno, un baño completo y una estupenda terraza trasera ideal para disfrutar del aire libre. En la primera planta se ubica el dormitorio principal con baño en suite, junto a dos dormitorios adicionales que comparten otro baño, así como un balcón con agradables vistas. En la planta solárium hay un espacio abierto con posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio, zona de oficina o zona chill out. Ya en el sótano, la propiedad dispone de aproximadamente 100 m² de superficie con gran potencial, perfecto para convertirse en apartamento independiente, gimnasio, sala de juegos o de cine, además de contar con trastero. La casa cuenta con aire acondicionado, armarios empotrados, piscina privada, jardín con zona chill out, plaza de garaje incluida en el precio y una zona adicional exterior que puede utilizarse como ampliación del jardín, aparcamiento extra o incluso para cultivar un huerto. Esta es una fantástica oportunidad con muchas posibilidades de personalización y una ubicación excelente en el codiciado valle del golf de Nueva Andalucía.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Trastero - Almacén
Sótano

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Libre

Climatización

Chimenea

Estado

Necesita Reformas
Requiere Restauración

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Golf
Reventa