



## Villa détachée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

2 700 000 €

Référence: R5024572    Chambres: 6    Bain: 4    Construite: 457m<sup>2</sup>    Terrasse: 28m<sup>2</sup>









## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Superbe villa indépendante à vendre à San Pedro de Alcántara, l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa del Sol. Cette propriété de luxe allie le charme andalou traditionnel au confort moderne, idéale pour une famille en quête d'espace, de tranquillité et de qualité de vie. La villa comprend six grandes chambres et quatre salles de bains complètes, avec une surface construite de 640 m<sup>2</sup> sur un terrain de 750 m<sup>2</sup>. Les espaces intérieurs sont lumineux, spacieux et finis avec des matériaux de haute qualité. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine privée, d'un espace barbecue convivial et de zones spécialement conçues pour les enfants. La maison est également équipée d'un système de panneaux solaires, garantissant une excellente efficacité énergétique. Située à seulement quelques minutes de Puerto Banús et des plages, entourée de golfs renommés, d'écoles internationales et de toutes les commodités, cette villa est parfaite comme résidence principale ou investissement locatif haut de gamme. San Pedro est réputée pour son atmosphère paisible, sécurisée et familiale, tout en offrant un accès rapide à Marbella, Estepona et à l'aéroport de Malaga. Une opportunité unique d'acquérir une propriété exclusive dans un emplacement de premier choix. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de stockage  
Wifi

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Indoor  
Private  
Piscine pour enfants

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près de la mer  
Près de la ville  
Près des écoles

### Cote d'énergie

B

### Climatisation

A / C pré-installé  
Cheminée

### Condition

Bien

### Cote d'émission de CO2

B