



# Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**2.895.000 €**

Referencia: R5024572    Dormitorios: 6    Baños: 4    Construido: 457m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Se vende espectacular villa independiente en San Pedro de Alcántara, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Esta propiedad de lujo combina el encanto tradicional andaluz con todas las comodidades modernas, ideal para familias que buscan espacio, privacidad y calidad de vida.

La vivienda cuenta con seis amplios dormitorios y cuatro baños completos, distribuidos en una superficie construida de 640 metros cuadrados sobre una generosa parcela de 750 metros. La casa ha sido diseñada para el máximo confort, con amplios espacios interiores, luz natural en cada rincón y acabados de alta calidad.

En el exterior, la propiedad ofrece una piscina privada, zona de barbacoa y espacios pensados especialmente para el disfrute de los más pequeños. Además, está equipada con un sistema de placas solares, lo que aporta eficiencia energética y sostenibilidad al hogar.

Ubicada a pocos minutos de Puerto Banús, de la playa y rodeada de campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios necesarios, esta villa es perfecta tanto como residencia habitual como inversión vacacional. San Pedro destaca por su ambiente tranquilo, seguro y familiar, al tiempo que ofrece una conexión directa con Marbella, Estepona y el aeropuerto de Málaga.

Una oportunidad única de adquirir una propiedad exclusiva en una ubicación privilegiada. Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactarnos.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
WiFi

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Cubierta  
Piscina Privada  
Children`s Pool

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Calificación energética

B

### Climatización

A/A Preinstalado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### CO2 Emission Rating

B