



# Abstandsvilla zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella

2.700.000 €

Referenz: R5024572    Schlafzimmer: 6    Badezimmer: 4    Garten: 457m<sup>2</sup>    Terrasse: 28m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Wunderschöne, freistehende Villa zum Verkauf in San Pedro de Alcántara – eine der gefragtesten Lagen an der Costa del Sol. Diese exklusive Immobilie vereint andalusischen Charme mit modernem Wohnkomfort und ist ideal für Familien, die Wert auf Raum, Privatsphäre und Lebensqualität legen. Die Villa verfügt über sechs großzügige Schlafzimmer und vier voll ausgestattete Badezimmer. Die Wohnfläche beträgt 640 Quadratmeter auf einem 750 Quadratmeter großen Grundstück. Helle, offene Räume und hochwertige Ausstattungen sorgen für maximalen Wohnkomfort. Im Außenbereich erwarten Sie ein privater Pool, eine familienfreundliche Grillzone sowie ein Bereich für Kinder. Zudem ist das Haus mit einer Solaranlage ausgestattet, die für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit sorgt. Die Lage ist hervorragend: Nur wenige Minuten von Puerto Banús und dem Strand entfernt, umgeben von renommierten Golfplätzen, internationalen Schulen und allen wichtigen Einrichtungen. San Pedro bietet eine ruhige und sichere Umgebung für Familien und gleichzeitig eine ausgezeichnete Anbindung an Marbella, Estepona und den Flughafen Málaga. Eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in Toplage zu erwerben. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

W-lan

### Ansichten

Garten

Pool

### Pool

Innenräume

Privat

Kinderpool

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

### Energiebewertung

B

### Klimakontrolle

Vor installierte a/c

Kamin

### Zustand

Gut

### CO2 -Emissionsbewertung

B