



Duplex penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 995 000 €

Référence: R5024683 Chambres: 5 Bain: 5 Construite: 389m² Terrasse: 84m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Le Penthouse Las Lolas est un duplex soigneusement rénové situé dans le quartier résidentiel paisible de Las Lolas, à Nueva Andalucía, Marbella. À seulement quelques minutes de Puerto Banús et de la célèbre Vallée du Golf, cette résidence incarne l'élégance méditerranéenne contemporaine avec des vues panoramiques sur la montagne de La Concha et des jardins luxuriants.

Entièrement rénovée en 2025, la propriété associe textures naturelles, finitions en noyer riche et éclairage sur mesure dans une expression architecturale intemporelle. La disposition sur deux niveaux offre une fluidité parfaite, centrée sur un vaste espace de vie et de salle à manger ouvert et une cuisine dernier cri équipée d'appareils Siemens, d'un îlot en pierre, d'un double réfrigérateur, d'une cave à vin intégrée et d'un office—idéal pour recevoir avec style.

La maison comprend cinq chambres élégantes et cinq salles de bains luxueuses, dont une suite parentale paisible avec terrasse privée, dressing et salle de bains en suite inspirée d'un spa. Chaque chambre offre confort, intimité et matériaux raffinés. La propriété dispose de terrasses et balcons sur tous les côtés, permettant de profiter du soleil, de l'ombre et de la vie en plein air toute la journée—parfait pour dîner en terrasse, se détendre ou recevoir, tout en admirant les vues dégagées sous tous les angles.

Conçue pour le confort toute l'année, le penthouse est équipé d'un chauffage au sol, de trois systèmes de climatisation Daikin à conduit indépendants avec contrôle par zone, de fenêtres à double vitrage avec rupture thermique, et d'un système de filtration de l'eau, ainsi qu'un système d'alarme avec vidéosurveillance.

Un double garage complète ce bien d'exception.

Las Lolas est une résidence bien entretenue de faible hauteur avec jardins paysagers et grande piscine. Avec des charges mensuelles d'environ 329€, elle offre un excellent rapport qualité-prix et une grande intimité dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella—proche des écoles internationales, de la gastronomie, des boutiques, des terrains de golf et de la mer.

Les locations de courte durée y sont autorisées, faisant de cette propriété non seulement un lieu de vie élégant mais aussi un excellent investissement avec un fort potentiel locatif.

Que ce soit pour en profiter personnellement ou comme revenu passif, le Penthouse Las Lolas offre un luxe clé en main, un design irréprochable et une rare opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Télévision par satellite
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Barbecue

Vues

Mer
Montagne
Panoramique

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Catégorie

Luxe

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques

Cote d'énergie

D

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Cloison

Parking

Private
Plus d'un

Cote d'émission de CO2

C