



Tussenverdieping Appartement te koop in La Carihuela, Torremolinos

589.000 €

Referentie: R5016973 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 71m² Terras: 44m²





Costa del Sol, La Carihuela

Luxe appartement aan zee in prestigieuze urbanisatie Pez Espada – La Carihuela Ontdek dit prachtige en unieke appartement in de exclusieve en gewilde urbanisatie Pez Espada, gelegen direct aan het strand van La Carihuela. Een toplocatie waar je elke dag kunt ontwaken met het rustgevende geluid van de zee en kunt genieten van een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee. De woning bevindt zich in een afgesloten en goed onderhouden residentie met uitgestrekte gemeenschappelijke tuinen en een gemeenschappelijk zwembad, ideaal voor ontspanning en vermaak. Kenmerken van het appartement: - Woonoppervlakte: Ruim en efficiënt ingedeeld - Woonkamer: Grote, lichte woonkamer met zowel airconditioning als verwarming, perfect voor comfort in alle seizoenen - Keuken: Volledig, bovengemiddeld grote en goed uitgeruste keuken voorzien van hoogwaardige en recente inbouwapparatuur, met een aparte wasruimte - Slaapkamers: Twee comfortabele slaapkamers, beide met ingebouwde kasten en veel natuurlijk licht - Badkamers: Twee nette badkamers, waarvan één met raam (natuurlijk geventileerd) - Terras: Het absolute hoogtepunt van de woning is het zeer ruime, rondlopende zonnige terras met panoramisch uitzicht op zee. De ideale plek om te ontspannen, te dineren of te genieten van een spectaculaire zonsondergang Extra voorzieningen: - Parkeerplaats: Privé parkeerplaats in de ondergrondse garage, inbegrepen in de prijs - Berging: Privé berging in hetzelfde gebouw - Gemeenschappelijke faciliteiten: Zwembad, tennisbaan, prachtige tuinen, lift en beveiligde toegang Ligging: Gelegen in het hart van La Carihuela, een van de meest geliefde kustgebieden van Torremolinos. Hier bevinden zich talloze restaurants, cafés, winkels en voorzieningen op loopafstand. De locatie biedt het perfecte evenwicht tussen rust, luxe en het bruisende leven aan de Costa del Sol. Waarom dit appartement? - Onverslaanbare A-locatie direct aan het strand - Zeer goede investering - Hoogwaardige afwerking en in uitstekende staat van onderhoud - Inclusief parkeerplaats en berging – zeldzaam in deze omgeving Er is een tijdelijke extra communitykostenbijdrage van €244 per maand. Deze extra bijdrage is vanwege renovatiewerkzaamheden aan de gevels. Deze loopt af in maart 2026. Mis deze unieke kans niet om te wonen of investeren op een van de beste plekken aan de Costa del Sol! Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Wij helpen je graag verder!



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
WiFi
Tennisbaan

Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Eerstelijns strand
Stad
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Deurbel met intercom

Categorie

Aan zee
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage

Gemeenschappelijk Parking

Energiebeoordeling

E