



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Carihuela, Torremolinos

589.000 €

Referenz: R5016973 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 71m² Terrasse: 44m²





Costa del Sol, La Carihuela

Luxuriöse Wohnung direkt am Meer in der prestigeträchtigen Wohnanlage Pez Espada – La Carihuela Entdecken Sie diese atemberaubende und wirklich einzigartige Wohnung in der exklusiven und äußerst begehrten Wohnanlage Pez Espada, die sich direkt an der Strandpromenade von La Carihuela befindet. Diese erstklassige Lage ermöglicht es Ihnen, jeden Tag mit dem beruhigenden Klang des Meeres aufzuwachen und einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer zu genießen. Die Immobilie ist Teil einer sicheren und gepflegten Wohnanlage mit großzügigen Gemeinschaftsgärten und einem Gemeinschaftspool – ideal zur Entspannung und Erholung. Merkmale der Wohnung: -Wohnfläche: Geräumig und effizient geschnitten -Wohnzimmer: Helles und großzügiges Wohnzimmer mit Klimaanlage und Heizung – Komfort zu jeder Jahreszeit -Küche: Voll ausgestattete, überdurchschnittlich große Küche mit hochwertigen, kürzlich installierten Einbaugeräten sowie separatem Hauswirtschaftsraum -Schlafzimmer: Zwei komfortable Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und viel Tageslicht -Badezimmer: Zwei gepflegte Badezimmer, eines davon mit Fenster (natürliche Belüftung) -Terrasse: Das absolute Highlight dieser Wohnung ist die große, umlaufende Sonnenterrasse mit Panoramablick auf das Meer – der perfekte Ort zum Entspannen, Essen oder Genießen eines spektakulären Sonnenuntergangs Zusätzliche Annehmlichkeiten: -Stellplatz: Privater Tiefgaragenstellplatz im Preis inbegriffen - Abstellraum: Privater Abstellraum im selben Gebäude -Gemeinschaftsbereiche: Swimmingpool, Tennisplatz, Gartenanlagen, Aufzug und gesicherter Zugang Lage: Ideal gelegen im Herzen von La Carihuela, einem der beliebtesten Küstengebiete von Torremolinos. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte und Dienstleistungen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe, Luxus und dem lebendigen Lebensstil der Costa del Sol. Warum diese Wohnung? -Unschlagbare Toplage direkt am Strand -Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit -Hochwertige Ausstattung und sehr guter Zustand -Inklusive privatem Parkplatz und Abstellraum – eine Seltenheit in dieser Gegend Es gibt eine vorübergehende zusätzliche Gemeinschaftsgebühr von 244 € pro Monat. Diese zusätzliche Gebühr ist auf Renovierungsarbeiten an den Fassaden zurückzuführen. Sie endet im März 2026. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, an einem der begehrtesten Orte der Costa del Sol zu wohnen oder zu investieren. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir helfen Ihnen gerne weiter!



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Marmorböden
Einstellungsschränke
W-lan
Tennisplatz

Glasfaser

Ansichten

Meer
Panorama
Garten
Pool
Strand
Urban

Pool

Gemeinschaft
Garten
Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

CO2 -Emissionsbewertung

E

Orientierung

Südost
Südwesten

Einstellung

Strand
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
Strand
Stadt
Front Line Beach Complex

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Eingabetelefon

Kategorie

Strand
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage
Gemeinschaft
Energiebewertung

E