



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

3 500 000 €

Référence: R5023432 Chambres: 6 Bain: 7 Terrain: 2 750m² Construite: 706m² Terrasse: 106m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA SPECTACULAIRE AVEC GRAND TERRAIN DANS UNE URBANISATION FERMÉE AVEC SÉCURITÉ 24H/24
Impressionnante villa, située dans un quartier exclusif et sécurisé entre Nueva Andalucía et La Quinta, à quelques minutes de Puerto Banus et de San Pedro de Alcántara, à proximité de toutes sortes de services (école internationale, restaurants, supermarchés...etc) et entourée des meilleurs terrains de golf de la région : La Quinta Golf, Los Naranjos Golf, Aloha Golf...etc. Grande villa de style méditerranéen, répartie sur un total de quatre étages. Au rez-de-chaussée, la propriété comprend un salon spacieux avec un coin repas, deux chambres avec salles de bains privatives, une grande cuisine et des toilettes invités. L'étage supérieur comprend trois grandes chambres avec salles de bains privatives. La chambre principale dispose également d'un dressing et d'une terrasse avec de belles vues sur la mer, le golf et les montagnes. L'étage supérieur de la propriété offre un espace bureau. Au sous-sol, la propriété offre un garage pour deux voitures et un appartement indépendant avec une chambre, une salle de bain, un salon et une cuisine. Espace spa, cave à vin, salle des machines, grand local de rangement...etc. L'extérieur de la propriété comprend un grand terrain de 2 750 m² avec une piscine privée, un jardin spacieux et un parking pour plusieurs voitures. Situé dans un développement exclusif et privé avec sécurité 24h/24. Une propriété idéale pour les clients qui souhaitent profiter d'une propriété très sécurisée avec un grand terrain et beaucoup de potentiel, située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		Cheminée
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Sauna		
Appartement		
Buanderie		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Excellent
Piscine	Près de la ville	
Golf		
Urban		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
	Sécurité 24 heures	Private
	Système d'alarme	Plus d'un
	Stores électriques	
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Maisons de vacances	E
Eau potable	Investissement	
	Golf	
	Revente	
Cote d'émission de CO2		
E		