



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

3 500 000 €

Référence: R5023432 Chambres: 6 Bain: 7 Terrain: 2 750m² Construite: 706m² Terrasse: 106m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA SPECTACULAIRE AVEC GRAND TERRAIN DANS UNE URBANISATION FERMÉE AVEC SÉCURITÉ 24H/24

Impressionnante villa, située dans un quartier exclusif et sécurisé entre Nueva Andalucía et La Quinta, à quelques minutes de Puerto Banus et de San Pedro de Alcántara, à proximité de toutes sortes de services (école internationale, restaurants, supermarchés...etc) et entourée des meilleurs terrains de golf de la région : La Quinta Golf, Los Naranjos Golf, Aloha Golf...etc. Grande villa de style méditerranéen, répartie sur un total de quatre étages. Au rez-de-chaussée, la propriété comprend un salon spacieux avec un coin repas, deux chambres avec salles de bains privatives, une grande cuisine et des toilettes invités. L'étage supérieur comprend trois grandes chambres avec salles de bains privatives. La chambre principale dispose également d'un dressing et d'une terrasse avec de belles vues sur la mer, le golf et les montagnes. L'étage supérieur de la propriété offre un espace bureau. Au sous-sol, la propriété offre un garage pour deux voitures et un appartement indépendant avec une chambre, une salle de bain, un salon et une cuisine. Espace spa, cave à vin, salle des machines, grand local de rangement...etc. L'extérieur de la propriété comprend un grand terrain de 2 750 m2 avec une piscine privée, un jardin spacieux et un parking pour plusieurs voitures. Situé dans un développement exclusif et privé avec sécurité 24h/24. Une propriété idéale pour les clients qui souhaitent profiter d'une propriété très sécurisée avec un grand terrain et beaucoup de potentiel, située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Sauna
Appartement
Buanderie
Sous-sol

Vues

Jardin
Piscine
Golf
Urban
Piscine
Private
Jardin
Private

Services publics

Électricité
Eau potable

Cote d'émission de CO2

E

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près de la ville

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Plus d'un

Cote d'énergie

E