



Maison de ville à vendre à Campo Mijas, Mijas

945 000 €

Référence: R5006671 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 800m² Construite: 447m²





Costa del Sol, Campo Mijas

Nous vous proposons cette magnifique maison individuelle à vendre, située dans le développement calme et prestigieux El Coto, à seulement 5 minutes de Fuengirola et de ses belles plages, dans la ville côtière de Mijas, dans la province de Malaga. Il a une superficie construite de 447 m² sur un terrain de 800 m². Ce terrain est situé dans un endroit plat, en angle, exposé plein sud, lui permettant de profiter du soleil toute la journée. Il dispose d'un grand jardin privé bien entretenu, rempli d'arbres fruitiers et de coins charmants qui vous invitent à vous détendre et à profiter du merveilleux climat de la Costa del Sol, ainsi que d'un espace barbecue et d'une piscine privée. C'est une maison totalement indépendante sur trois étages : Au sous-sol, il y a un garage privé avec espace pour deux voitures, une cave à vin, un débarras et une chambre pour les invités. Au premier étage, l'entrée de la maison mène à un magnifique hall avec un escalier en colimaçon ; A cet étage se trouve une grande cuisine indépendante avec buanderie, des toilettes invités, une salle à manger pouvant être transformée en chambre ou en bureau, et un spectaculaire salon en L de deux pièces, éclairé naturellement, avec cheminée et grandes fenêtres donnant sur le jardin. A l'étage supérieur se trouve la chambre principale avec une salle de bain attenante (baignoire et douche), un dressing et un bureau intégré à la terrasse. Les 3 autres chambres à l'étage partagent une salle de bain avec douche (les deux salles de bain ont été rénovées). Les chambres ont du parquet, tandis que le reste de la maison a du marbre. Chaque chambre dispose d'un accès à une terrasse, d'armoires encastrées et d'une climatisation indépendante. Cette maison dispose d'un terrain spacieux, où vous pourrez profiter d'un jardin unique avec une piscine privée. Il offre également un potentiel d'investissement, car il est idéal pour construire cinq maisons de ville, rénover et moderniser la propriété ou développer une activité immobilière. Il bénéficie d'un emplacement imbattable, à proximité des écoles et des services, avec accès à l'autoroute A-7 et à 15 minutes de l'aéroport de Malaga, offrant la combinaison parfaite d'intimité et de proximité avec les villes voisines. Vous voulez en savoir plus ? AVIS : Les informations contenues dans cette annonce peuvent être sujettes à des erreurs ou des omissions. Les propriétés peuvent être sujettes à des changements de prix, à une vente ou à un retrait du marché. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. **CONTACTEZ-NOUS, NOUS SERONS HEUREUX DE VOUS AIDER.** Nos honoraires d'agence sont déjà inclus dans le prix de vente, vous n'aurez donc pas à payer de frais de gestion ou de conseil immobilier. Conformément au Décret 218/2005 du Gouvernement Régional d'Andalousie du 11 octobre, nous vous informons que les frais de notaire, d'enregistrement, de transfert de propriété (ITP) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.