



## Stadthaus zum Verkauf in Campo Mijas, Mijas

945.000 €

Referenz: R5006671 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 800m<sup>2</sup> Garten: 447m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Campo Mijas

Wir bieten dieses prächtige Einfamilienhaus zum Verkauf an. Es befindet sich in der ruhigen und prestigeträchtigen Wohnanlage El Coto, nur 5 Minuten von Fuengirola und seinen wunderschönen Stränden entfernt, in der Küstenstadt Mijas in der Provinz Málaga. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 447 m<sup>2</sup> auf einem 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Grundstück liegt in einer ebenen Ecke und ist nach Süden ausgerichtet, sodass es den ganzen Tag über Sonne genießt. Es verfügt über einen großen, gepflegten privaten Garten voller Obstbäume und bezaubernder Ecken, die zum Entspannen und Genießen des wunderbaren Klimas der Costa del Sol einladen, sowie über einen Grillplatz und einen privaten Pool. Es handelt sich um ein völlig eigenständiges Haus mit drei Etagen: Im Untergeschoss befinden sich eine private Garage mit Platz für zwei Autos, ein Weinkeller, ein Abstellraum und ein Gästezimmer. Im ersten Stock führt der Eingang des Hauses zu einer wunderschönen Halle mit Wendeltreppe; Auf dieser Etage gibt es eine große, separate Küche mit Waschküche, eine Gästetoilette, ein Esszimmer, das in ein Schlafzimmer oder Arbeitszimmer umgewandelt werden kann, und ein spektakuläres, natürlich beleuchtetes, zweiräumiges L-förmiges Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern mit Blick auf den Garten. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (Badewanne und Dusche), ein Ankleidezimmer und ein in die Terrasse integriertes Arbeitszimmer. Die anderen 3 Schlafzimmer auf der Etage teilen sich ein Badezimmer mit Dusche (beide Badezimmer wurden renoviert). Die Schlafzimmer haben Holzböden, während der Rest des Hauses Marmorböden hat. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse, Einbauschränken und einer unabhängigen Klimaanlage. Dieses Haus verfügt über ein großzügiges Grundstück, auf dem Sie einen einzigartigen Garten mit privatem Pool genießen können. Darüber hinaus bietet es Investitionspotenzial, da es sich ideal für den Bau von fünf Stadthäusern, die Renovierung und Modernisierung des Anwesens oder die Entwicklung eines Immobiliengeschäfts eignet. Es besticht durch seine unschlagbare Lage in der Nähe von Schulen und Dienstleistungen, mit Zugang zur Autobahn A-7 und 15 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Nähe zu den Nachbarstädten. Möchten Sie mehr erfahren? HINWEIS: Die in dieser Ankündigung enthaltenen Informationen können Fehler oder Auslassungen enthalten. Bei Immobilien kann es zu Preisänderungen, Verkäufen oder zur Rücknahme vom Markt kommen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte. **KONTAKTIEREN SIE UNS, WIR HELFEN IHNEN GERNE WEITER.** Unsere Maklergebühren sind bereits im Verkaufspreis enthalten, so dass für Sie weder Verwaltungs- noch Immobilienberatungsgebühren anfallen. Gemäß dem Dekret 218/2005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober informieren wir Sie, dass Notar-, Register- und Eigentumsübertragungsgebühren (ITP) sowie sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.