



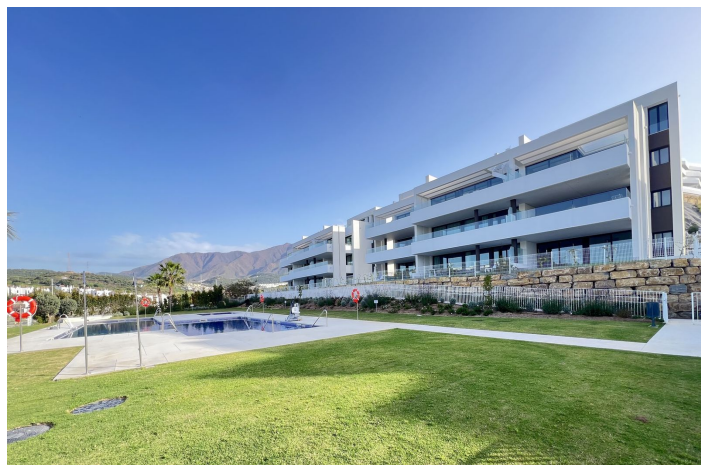
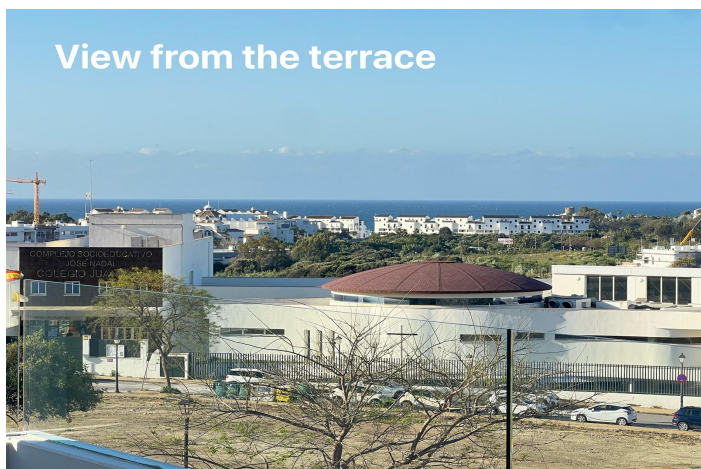
Duplex penthouse à vendre à Estepona, Estepona

815 000 €

Référence: R5022124 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 146m² Terrasse: 79m²



View from the terrace





Costa del Sol, Estepona

Bienvenue dans votre futur chez-vous à Estepona, un lieu où confort, design et vues spectaculaires se rencontrent. Ce somptueux penthouse en duplex de 244 m² construits terrasses incluses (146 m² habitables) séduit par son agencement moderne, sa luminosité et ses finitions de qualité. Idéal pour les familles nombreuses ou ceux qui recherchent de grands espaces, il offre 4 chambres spacieuses, dont deux suites parentales, ainsi qu'une troisième salle de bains complète pour les chambres secondaires. Dès l'entrée, un hall accueillant de 4 m² vous conduit vers une cuisine semi-ouverte, équipée d'électroménagers Balay et d'un plan de travail Silestone, ouverte sur un séjour lumineux prolongé par une impressionnante terrasse d'angle offrant une vue panoramique à 180° sur la mer et le golf. La suite principale du rez-de-chaussée bénéficie elle aussi d'un accès direct à cette terrasse, créant un véritable havre de paix privé. À l'étage, une quatrième chambre avec salle de bains en suite vous attend, accompagnée d'une grande terrasse privée de 68 m², parfaite pour se détendre en toute intimité tout en profitant d'un cadre naturel exceptionnel. De larges baies vitrées et des portes coulissantes haut de gamme garantissent une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Le système de climatisation centralisée réversible assure un confort optimal en toutes saisons. Ce bien bénéficie d'une excellente efficacité énergétique (A+), grâce notamment à un système de production d'eau chaude par thermo-accumulateur, garantissant une consommation responsable. La porte d'entrée blindée Árenforce la sécurité du logement. L'ensemble résidentiel propose également une piscine extérieure, un espace fitness et un jardin paysager, pensés pour conjuguer détente et bien-être au quotidien. La localisation est idéale : à proximité immédiate des écoles, supermarchés, pharmacie et du port de plaisance d'Estepona. Une place de garage et une cave sont inclus dans le prix, pour plus de confort au quotidien. Une opportunité rare de vivre dans un cadre privilégié, entre mer et nature. Ne la laissez pas passer c'est opportunité.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Buanderie
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Piscine
Golf

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Téléphone

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Golf
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain