



Restaurante en venta en Benahavís, Benahavís

6.900.000 €

Referencia: R5017921 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construído: 373m² Terraza: 2.501m²















Costa del Sol, Benahavís

Oportunidad de Inversión Exclusiva en Benahavís, Costa del Sol Este es un anuncio exclusivo de YourEstateInTheSun.com. Todas las consultas de agentes deben dirigirse a YourEstateInTheSun.com como contacto principal. Benahavís: Perspectivas del Mercado - Crecimiento del mercado de lujo en 2024: +20% interanual | Más de €3.2 mil millones invertidos - Precio Promedio: €5,289/m² (de los más altos en Andalucía) - Demanda de Alquiler: Alta rentabilidad | Alquiler promedio superior a €17/m² - Prestigio Cercano: A minutos de La Zagaleta, donde las viviendas promedian €12.3M Estilo de Vida y Ubicación - Gastronomía: Restaurantes con estrellas Michelin, bares de tapas, catas de vino - Golf y Ocio: Acceso a La Zagaleta, campos de golf de primer nivel - Playas: A 10 minutos de San Pedro y Puerto Banús - Naturaleza: Caminatas por gargantas, ciclismo, rutas por el río - Bienestar y Compras: Retiros de yoga, spas de lujo, La Cañada - Educación: Cercanía a colegios internacionales de prestigio - Acceso: A 45 minutos del Aeropuerto de Málaga | 1 hora de Gibraltar Conceptos de Desarrollo Ideal 1. Villa de Ultra Lujo 2. 2-3 Villas Boutique 3. Restaurante Emblemático 4. Hotel Boutique Ecológico de Lujo 5. Centro de Arte o Retiro Cultural 6. Espacio de Co-Working de Lujo Aspectos Destacados de Inversión - Tamaño: 2.874 m² - potencial de desarrollo flexible -Zonificación: Clasificación urbana confirmada - Acceso: Potencial de acceso doble (público/privado) - Modelos: Pasivo (villa), Semi-activo (hotel), Activo (restaurante) - Horizonte Temporal: Venta rápida (villa) vs. desarrollo de marca (hotel/restaurante) Principales Estrategias de Desarrollo 1. 1-2 Villas de Lujo: Retorno rápido con ventas sobre plano o terminadas 2. Restaurante Boutique Emblemático: Marca de estilo de vida elevado 3. Hotel Boutique Ecológico: Desarrollo de marca + rentabilidad a largo plazo Sugerencia de Plan Maestro - Construir una villa de lujo en la parte trasera de la parcela - Desarrollar un restaurante de destino en la parte frontal (junto a la carretera) - Unir ambos con un patio ajardinado o viñedo - Ofrecer eventos privados, bodas y retiros





Características:

WiFi

Barbacoa

Fibra óptica

Vistas a Patio

Lujo

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado

Terraza Privada Sur

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Aprtmnt. Huéspedes Bar

Restaurant
Alojamiento del personal

Access for people with reduced

mobility
Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación Vistas Panorámicas Urbanización

Vistas al Campo Cerca de Tiendas
Vistas a Jardín Primera línea de Golf

Vistas Urbanas Pueblo
Pueblo de Montaña

Campo

Cerca de Marina

Piscina

Muebles

Cocina

Habitación para la piscina Opcionales Cocina Equipada

JardinAparcamientoServicios PúblicosJardín ComunitarioPárking PrivadoElectricidadJardín PrivadoPárking LibreAgua Potable

Jardín de fácil mantenimiento More Than One Teléfono
Gas

Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
Inversion

Golf