



## Penthouse à vendre à Manilva, Manilva

459 000 €

Référence: R5023465    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 82m<sup>2</sup>    Terrasse: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Découvrez cet exceptionnel penthouse de 2 chambres et vivez chaque instant avec une vue panoramique à couper le souffle, ininterrompue, sur la mer Méditerranée, le littoral, les montagnes et, par temps clair, jusqu'aux côtes africaines.

Niché dans un quartier résidentiel calme de Manilva, à seulement 5 minutes en voiture de la plage, des restaurants, des supermarchés, de la marina, etc., ce bien se situe dans une résidence moderne et de haute qualité achevée en 2021, bénéficiant d'un excellent Certificat de Performance Energétique (CPE/PEB) de classe B.

Perché sur une colline surélevée et entouré d'une végétation luxuriante, le penthouse bénéficie d'un cadre privilégié et paisible. Grâce à une zone écologique protégée située directement devant l'immeuble, les vues spectaculaires sur la mer resteront à jamais dégagées, garantissant une intimité totale.

L'intérieur se compose d'un espace de vie lumineux à plan ouvert, qui s'ouvre harmonieusement sur une grande terrasse partiellement couverte – idéale pour les repas en plein air, se détendre ou partager un apéritif entre amis en profitant de vues inoubliables. Imaginez les précieux moments passés sur cette terrasse, à savourer le paysage et à créer des souvenirs.

La cuisine entièrement équipée dispose d'électroménagers modernes et d'un agencement intelligent et fonctionnel, parfait pour la vie quotidienne. Le penthouse propose deux chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une suite parentale avec salle de bains attenante. Chacune des chambres est équipée de grandes armoires encastrées.

Les résidents profitent d'un cadre sécurisé avec portail, comprenant une piscine, une salle de sport entièrement équipée et un espace de coworking/social.

La propriété comprend également une place de parking souterrain ainsi qu'une vaste cave de 9m<sup>2</sup>.

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement, ce penthouse unique se distingue par son emplacement en hauteur spectaculaire, son intimité totale et sa vue imprenable sur la mer.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Port

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Cote d'émission de CO2  
B

### Orientation

Sud  
Sud-Est

### Paramètre

Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Piscine

Communautaire

### Parking

Souterrain  
Private  
Cote d'énergie  
B