info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Penthouse zum Verkauf in Manilva, Manilva

435.000 €

Referenz: R5023465 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 82m^2 **Terrasse:** 21m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, La Duquesa

Erleben Sie das Beste des Küstenlebens mit diesem außergewöhnlichen Penthouse mit 2 Schlafzimmern, das atemberaubende, ununterbrochene Panoramablicke auf das Mittelmeer, die Küste, die Berge und an klaren Tagen sogar bis zu den afrikanischen Küsten bietet. Eingebettet in ein ruhiges Wohnviertel von Manilva, nur 5 Fahrminuten vom Strand, Restaurants, Supermärkten, dem Yachthafen usw. entfernt, befindet sich diese Immobilie in einer moderne, hochwertige Wohnanlage, 2021 fertiggestellt, mit einem ausgezeichneten Energieausweis der Klasse B. Das Penthouse liegt auf einem erhöhten Hügel und ist von üppigem Grün umgeben, sodass es in einer privilegierten und ruhigen Umgebung genießt. Dank einer geschützten ökologischen Zone direkt vor dem Gebäude sind die spektakulären Meerblicke garantiert und bleiben ungestört, wodurch vollständige Privatsphäre gewährleistet ist. Das Innere des Penthouses bietet einen hellen, offenen Wohnbereich, der nahtlos in eine große, teilweise überdachte Terrasse übergeht – ideal für Mahlzeiten im Freien, Entspannung oder einen Aperitif mit Freunden, während Sie die unvergessliche Aussicht genießen. Stellen Sie sich die wertvollen Momente vor, die Sie auf dieser Terrasse verbringen werden, das Panorama zu genießen und Erinnerungen zu schaffen. Die voll ausgestattete Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und verfügt über eine durchdachte, funktionale Anordnung, die sich ideal für das tägliche Leben eignet. Das Penthouse bietet zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Beide Schlafzimmer sind mit großen Einbauschränken ausgestattet. Die Bewohner profitieren von einer sicheren, geschlossenen Gemeinschaft mit einem Swimmingpool, einem voll ausgestatteten Fitnessraum und einem Coworking-/Sozialbereich. Zur Immobilie gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein übergroßer Abstellraum (9m2). Ob Sie nach einem festen Wohnsitz, einem Ferienhaus oder einer Investition suchen, dieses einzigartige Penthouse hebt sich durch seine spektakuläre erhöhte Lage, vollständige Privatsphäre und einen atemberaubenden Meerblick hervor.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Glasfaser

Orientierung
Süden
Südost

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Land
Hafen

Einstellung
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt

Pool
Gemeinschaft

Küche
Voll ausgestattet

Sicherheit
Gated Complex
Eingabetelefon

Parken
Unterirdisch
Privat

Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser

Kategorie
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Energiebewertung
B

CO2 -Emissionsbewertung
B