



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Málaga, Málaga

430.000 €

Referenz: R5023000 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 147m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





---

## Costa del Sol, Málaga

Diese helle und geräumige Wohnung bietet 147 m<sup>2</sup> bebaute Fläche (117 m<sup>2</sup> Nutzfläche) und befindet sich in der begehrten Gegend von Cortijo Alto. Das Anwesen verfügt über ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die schönen Gemeinschaftsgärten, eine unabhängige, voll ausgestattete Küche (mit der Option, sie zum Wohnzimmer hin zu öffnen, um eine offene Raumaufteilung zu ermöglichen), vier großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Bäder. Ein 27 m<sup>2</sup> großer Parkplatz ist im Preis inbegriffen. Die Wohnung befindet sich im vierten Stock und ist nach Süden ausgerichtet, so dass sie den ganzen Tag über viel Tageslicht erhält. Die Lage bietet eine ausgezeichnete Lebensqualität mit einer Vielzahl von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten in der Nähe, was sie zu einer der begehrtesten Wohngegenden von Málaga macht. Schnelle Anbindung an die Autobahn, nur ein kurzer Spaziergang zum El Corte Inglés Bahía, 15 Minuten zum Flughafen Málaga, 5 Minuten zum Universitätsviertel und nur 5 Minuten zum Stadtzentrum. Gemeinschaftsgebühren: 61 €/Monat Jährliche Grundsteuer (IBI): € 305 Verpassen Sie nicht die Gelegenheit zur Besichtigung - kontaktieren Sie uns noch heute für einen unverbindlichen Besichtigungstermin!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Einstellungsschränke

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Versorgungsunternehmen

Telefon

### Ansichten

Garten

Urban