



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**995.000 €**

Referenz: R5023027   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 38m<sup>2</sup>   Garten: 151m<sup>2</sup>   Terrasse: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

\*\*Gartenwohnung zum Verkauf in einer sehr gefragten Wohnanlage \*\* Entdecken Sie diese atemberaubende Gartenwohnung in perfekter Lage in einer der begehrtesten Urbanisationen. Mit seltenen Verfügbarkeit von Einheiten zum Verkauf, ist diese Eigenschaft ein Juwel wartet beansprucht werden. Mit drei Schlafzimmern und zwei modernen Bädern ist diese Wohnung auf Komfort und Bequemlichkeit ausgelegt. Die Wohnung wurde komplett renoviert und verfügt über neue Rohre und elektrische Systeme, die ein sorgenfreies Wohnen ermöglichen. Die gemütliche Wohnanlage verfügt über einen Tennisplatz und einen Swimmingpool, der zum Entspannen und Erholen einlädt. Das geschlossene Grundstück bietet einen sicheren Parkplatz auf der Straße, der durch eine Schranke gesichert ist. Genießen Sie den Luxus eines direkten Zugangs zum Pool von Ihrem Garten aus, was die Sommertage noch angenehmer macht. Die Innenausstattung ist ebenso beeindruckend, mit keramischen Fußböden im gesamten Haus und großen Einbauschränken, die reichlich Stauraum bieten. Die Küche ist mit eleganten Marmorarbeitsplatten und hochwertigen Siemens-Geräten ausgestattet, darunter eine Waschmaschine und ein Trockner. Elektrische Rollläden in allen Räumen sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Diese nach Osten ausgerichtete Wohnung ist nur fünf Gehminuten von der Centro Plaza und Puerto Banus entfernt, so dass Sie in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und des pulsierenden Nachtlebens wohnen. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage für warme und kalte Temperaturen und ist sofort bezugsfertig - exklusive Möbel inklusive. Verpassen Sie nicht die Chance, diese außergewöhnliche Immobilie in einer kleinen, freundlichen Gemeinde zu besitzen!



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Paddel -Tennis		
Tennisplatz		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Garten	In der Nähe von Golf	Exzellent
	In der Nähe des Hafens	Kürzlich renoviert
	Urbanisierung	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Stadt	
	In der Nähe von Marina	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Privat
Privat		
<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
Luxus	D	D
Wiederverkauf		
Mit Baugenehmigung		