



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

**640.000 €**

Referencia: R5010250 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 155m<sup>2</sup> Terraza: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**SELWO, ESTEPONA** Esta casa familiar renovada de 3 dormitorios y 2 baños, se encuentra en una zona residencial a pocos minutos en coche de la playa, supermercados, transportes, bancos, farmacia, etc. A las puertas de la American International School. A pocos minutos a pie también tiene un nuevo centro de ocio con pistas de pádel al aire libre, gimnasio, etc. También hay una cafetería y restaurante local a 2 minutos a pie. Frente a la propiedad tiene la opción de aparcamiento en la entrada para 2 coches, junto con un garaje subterráneo (puertas eléctricas) para otros 2 coches. Un montón de espacio de almacenamiento también, y un área separada para el lavadero, la lavadora, la secadora, etc. Un espacio muy amplio y versátil. Al entrar en la sala de estar principal, tiene a su izquierda un cuarto de baño con inodoro y ventana. Y a su derecha tiene una moderna cocina LG totalmente equipada con iluminación LED. Amplio espacio de almacenaje, con suelo de madera laminada, totalmente reformado. También en este nivel tiene escaleras que descienden al garaje y al lavadero. La sala de estar ofrece un lugar cómodo para relajarse, con un comedor separado. Mucha luz natural desde su orientación sur, asegura sol todo el día. Desde aquí se accede a la terraza privada, con mucho espacio para entretenerse. Hay acceso directo a la piscina comunitaria, por lo que es segura para los niños y los residentes. En la planta superior tiene 3 dormitorios, la suite principal tiene acceso a x 2 terrazas (orientación sur y vistas a la piscina), también persianas manuales. El segundo dormitorio tiene una terraza con balcón Juliette. Los 3 dormitorios tienen un diseño moderno. Otro baño familiar moderno con bañera y ducha en este nivel.  
**CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES:** La propiedad se puede ampliar a la zona de solárium, mediante la construcción de una escalera interior que le permite construir un dormitorio adicional, un baño con el uso de la terraza privada).  
**MOBILIARIO OPCIONAL Y EL IBI INCLUYE LOS GASTOS DE BASURA. VIDEO DISPONIBLE BAJO PEDIDO**



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Chimenea
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Campo	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Campo	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Alarma	Garaje
Jardín Privado	Persianas Eléctricas	Párking Privado
Jardín Paisajístico		Párking Libre
Jardín de fácil mantenimiento		Párking en Calle
		Párking Comunitario
		More Than One
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Golf		
Lujoso		
Reventa		
Contemporáneo		