



## Fristående villa till salu i El Paraiso, Estepona

1 750 000 €

Referens: R5023336   Sovrum: 5   Badrum: 6   Komplot: 2 067m<sup>2</sup>   Bygga: 587m<sup>2</sup>   Terrass: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

NY LISTNINGSVARNING! Denna charmiga villa erbjuder en perfekt blandning av komfort, potential och avskildhet. Inbäddad i en lugn återvändsgränd i El Paraíso Alto, ligger fastigheten på en generös tomt omgiven av mogna trädgårdar och frodig grönska. Mittpunkten är en privat pool med rymliga solterrasser och panoramautsikt över omgivningarna. Villan har för närvarande en planlösning på två våningar + källare med 5 sovrum, 6 badrum och ett öppet vardagsrum och matplats med öppen spis och tillgång till en skuggig uteplats – perfekt för måltider utomhus. Det stora köket är funktionellt men erbjuder utrymme för modernisering. Det som verkligen skiljer denna fastighet från mängden är dess utmärkta potential för renovering och expansion. Med gott om outnyttjad mark på tomten och en solid bas att utgå från finns det utrymme att bygga ut och lägga till fler sovrum, eller till och med utöka övervåningen för att få mer havsutsikt. Det är en sällsynt möjlighet att skapa ett skraddarsytt drömhäus på ett eftertraktat läge. El Paraíso Alto, inbäddat i Benahavís kullar nära Marbella, är ett prestigefyllt bostadsområde känt för sina lyxiga villor, panoramautsikt över havet och lugna atmosfär. Detta exklusiva område erbjuder invånarna en harmonisk blandning av avskildhet och närhet till den pulserande Costa del Sol-livsstilen, med enkel tillgång till stränder, fina restauranger och kulturella sevärdheter. I hjärtat av detta område ligger El Paraíso Golf Club, en av Andalusiens mest uppskattade banor. Banan med 18 hål och par 71, designad 1973 av golflegenden Gary Player, sträcker sig över 6 131 meter från mästerskapsutslagsplatserna. Dess breda fairways, strategiskt placerade vattenhinder och frodiga omgivningar med palmer och sjöar ger både en utmanande och pittoresk upplevelse för golfare på alla nivåer. Klubbhuset, ursprungligen byggt i charmiga lantställen, erbjuder en varm, rustik atmosfär med moderna bekvämligheter, inklusive en restaurang, terrasser och träningsanläggningar. Klubben, som ägts av sina medlemmar sedan 1996, främjar en stark känsla av gemenskap och tradition. El Paraíso Alto och dess golfklubb är ett exempel på den fridfulla elegans och sportliga excellens som kännetecknar Costa del Sol.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Privat terrass  
Badrum  
Marmorgolv  
Monterade garderober  
Gästlägenhet  
Källare  
Fiberoptisk

### Åsikter

Hav  
Trädgård  
Slå samman

### Möbler

Fullmöblerad

### Parkering

Garage  
Mer än en

### Orientering

Söder

### Miljö

Handelsområde  
Nära golf  
Nära staden  
Nära skolor

### Kök

Fullmonterad

### Kategori

Investering  
Förhandla  
Golf

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Slå samman

Privat

### Trädgård

Privat  
Anlagd