



## Duplex zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

295.000 €

Referenz: R4592254 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 150m<sup>2</sup> Terrasse: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Hausmöglichkeit am Strand! Im Herzen von Puerto de la Duquesa befindet sich dieses Duplex-Apartment in Manilva, nur 200 m von PLAYA entfernt, und in einer Gegend mit allen Arten von Dienstleistungen und Freizeitbereichen, umgeben von Golfplätzen und 20 Minuten von Gibraltar und Marbella. Die Wohnung befindet sich in einer zweiten Etage eines Gebäudes, das einen Aufzug hat, mit Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität und mit Garage, obwohl die Immobilie nicht über eigene Parkplätze verfügt. Es ist auf zwei Etagen verteilt, mit einem großen Wohn-/Esszimmer, sehr hell für seine Ausrichtung und mit Zugang zur überdachten Terrasse, voll ausgestattete und unabhängige Küche, 3 Schlafzimmer komplett außen und 3 Bäder, tendiert das Hauptschlafzimmer das eigene Bad. Es verfügt über ein außergewöhnliches privates Solarium von 32 Quadratmetern, idealer Ort, um angenehme Abendessen und das warme mediterrane Klima zu genießen. Darüber hinaus ist die Lage der Wohnung im Hafen der Duquesa, mit seinem maritimen Charme und seiner Nähe zu lokalen Dienstleistungen, Stränden und Orten der Unterhaltung, macht es zu einem Ziel mit großem Investitionspotenzial für Ferienvermietungen; und für sie zusammen mit jedem aktuellen Foto des Hauses ist ein Vorschlag, es zu aktualisieren. .



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Grill

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Teilweise montiert

### Orientierung

Süden

### Zustand

Renovierung erforderlich

### Sicherheit

Alarmanlage

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Golf  
Urban  
Straße

### Möbel

Nicht eingerichtet