



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

425 000 €

Référence: R5020741    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 149m<sup>2</sup>    Terrasse: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

River Garden est une communauté fermée d'appartements et de penthouses situés dans la vallée de golf de Nueva Andalucía, à distance de marche des restaurants et des magasins locaux et offrant un accès facile à toutes les commodités de Puerto Banus. Il y a des jardins bien entretenus avec une piscine commune. L'appartement est spacieux et lumineux, composé d'un hall d'entrée avec placards menant à un salon spacieux avec cheminée et accès direct à la terrasse. En plus d'une cuisine équipée avec des comptoirs en granit et une gamme d'appareils, dispose de deux chambres et deux salles de bains dont une en suite. La grande terrasse fait face au sud-ouest et est couverte. Un espace de stationnement et une salle de stockage est inclus dans la vente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques

### Cote d'émission de CO2

D

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Optional

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Bien

### Jardin

Communautaire

### Cote d'énergie

D