



Radhus till salu i Pizarra, Pizarra

290 000 €

Referens: R5021743 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplott: 117m² Bygga: 285m²





Valle del Guadalhorce, Pizarra

Till salu: ett trevåningshus i hjärtat av Pizarra, fyllt med ljus i alla rum och med oändliga möjligheter.

På bottenvåningen finns en 95 m² stor lokal, för närvarande inredd som läkarmottagning, med vandal-säkert glas, toalett och innergård – redo för omedelbar användning.

Första våningen rymmer en 180 m² stor duplexlägenhet. Den nedre våningen har ett rymligt vardagsrum, ett fullt utrustat kök med högkvalitativa vitvaror, ett huvudsovrums och ett komplett badrum.

Den övre våningen består av ett öppet vindsrum med två extra sovrum och ett stort andra badrum.

På översta våningen finns en takterrass och solarium med 360° panoramautsikt över byn och landskapet – perfekt för att njuta av utomhuslivet och solnedgången.

Materialen håller hög standard: vita marmorgolv från Macael, porslinsplattor i kök och badrum, inbyggda garderober, Kommerling PVC-fönster med Climalit dubbelglas och motoriserade persienner.

Alla rum har energisnål luftkonditionering, och varmvatten genereras genom solenergi (300 L tank), kompletterat med en extra vattentank på 1 500 L.

Detta är en utmärkt investeringsmöjlighet: lokalen kan användas som tandläkarmottagning, veterinärklinik, sjukgymnastikcenter, utbildningsakademi eller skönhetssalong – eller byggas om till bostad eller uthyrningsrum.

Duplexen har separata ingångar till varje våning, vilket gör det enkelt att skapa två självständiga lägenheter och öka avkastningen.

Pizarra ligger i Guadalhorce-dalen (Málaga) och har utmärkta förbindelser: både RENFE:s C-2-pendeltåg och motorvägen tar dig till centrala Málaga eller flygplatsen på under 30 minuter.

Byn erbjuder all nödvändig service: vårdcentral, apotek, mataffärer, skolor, butiker och restauranger med andalusisk mat.

Området är perfekt för vandring och erbjuder historiska sevärdheter som kyrkan San Pedro och kapellet Ermita de la Fuensanta. Tack vare närheten till Málaga och sin kompletta infrastruktur är Pizarra idealisk både för boende och investering.

Missa inte detta unika tillfälle – kontakta oss redan idag för mer information och för att boka en visning.



Funktioner:

Drag

Nära transport

Badrum

Marmorgolv

Dubbelglas

Monterade garderober

Solarium

Nära kyrkan

Fiberoptisk

Åsikter

Fjäll

Panorama

Land

Urban

Kök

Fullmonterad

CO2 -utsläppsgradering

D

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Säkerhet

Elektriska persienner

Posttelefon

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Bra

Energikärl

E