



## Appartement au milieu à vendre à Málaga, Málaga

440 000 €

Référence: R5022037 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 85m<sup>2</sup>



Portal - escaleras





## Costa del Sol, Málaga

Cet appartement est situé dans un immeuble historique datant de 1831, qui a été soigneusement rénové tout en préservant des éléments d'origine tels que les colonnes et l'impressionnante porte d'entrée intérieure. Bien qu'il ne dispose pas actuellement d'une licence touristique, la propriété offre un charme unique et authentique au cœur de Málaga. L'appartement comprend deux chambres, une salle de bain complète, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle à manger et un patio privé de 10 m<sup>2</sup>. Toutes les pièces disposent de fenêtres extérieures, offrant une excellente luminosité naturelle, à l'exception de la salle de bain. Idéalement situé à quelques minutes de la plage de La Malagueta, du musée Picasso et de nombreux autres sites touristiques, l'appartement est entouré de toutes sortes de services, notamment des restaurants, des commerces et des transports en commun. Potentiel d'investissement : Grâce à son emplacement privilégié dans le centre historique, ce bien représente une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif à haut rendement.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Wifi

### Paramètre

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Sécurité

Sécurité 24 heures

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Parking

Communautaire

### Vues

Urban

Rue

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Luxe