



Fristående villa till salu i El Rosario, Marbella

2 900 000 €

Referens: R5021842 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 1 100m² Bygga: 241m² Terrass: 24m²





Costa del Sol, El Rosario

Denna vackert renoverade villa i El Rosario kombinerar de finaste materialen, inklusive natursten, trä, glas och stål, för att skapa ett lyxigt och modernt boende. Den öppna planlösningen har högt i tak, exklusiva Crema-marmorgolv och stora Schüco-fönster som erbjuder enastående havsutsikt. Den sömlösa övergången från interiör till utomhusmiljö skapar en inbjudande atmosfär, med täckt terrass, pool och grillplats – perfekt för både underhållning och avkoppling.

Det eleganta, moderna köket är utrustat med toppmoderna Gaggenau-vitvaror och Modulnova-design, inklusive en induktionshällsö, samt ett praktiskt grovkök med extra förvaring och Miele tvättmaskin och torktumlare.

Master-sviten har eget badrum, medan de två övriga sovrummen delar på ett vackert designat badrum. Varje sovrum är rymligt och ljus, med stora terrassdörrar som vetter mot poolen och den magnifika havsutsikten. Badrummen är utrustade med eleganta Nebula-marmorskivor och exklusiva Gessi-blandare för en sofistikerad känsla.

Utomhus är den privata trädgården en fridfull oas, med Bali-hyddor, jacuzzi, pool och stilfull grillplats med täckt matplats. Omsorgsfullt placerad belysning och Sonos-ljudsystem förhöjer stämningen både i trädgården och inomhus.

För komfort har villan modern Daikin aerotermisk golvvärme och Airzone-reglage för individuell klimatkontroll i varje rum. Schüco-fönstren ger utmärkt isolering, och med 28 solpaneler samt 30 kW batterilagring är fastigheten energieffektiv och håller elkostnaderna låga. Villan har två parkeringsplatser på uppfarten samt ett garage.

El Rosario är ett säkert, inhägnat område i östra Marbella, omgivet av golfbanor och natursköna grönområden. Det är bara 10 minuter till Marbellas centrum och 30 minuter till Málagas flygplats. Området erbjuder olika bekvämligheter, såsom restauranger, barer, stormarknader, internationella skolor och golfbanor. Royal Tennis Club ligger i närheten och området har fantastiska stränder och strandrestauranger.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Monterade garderober
Förråd
Trägol
Jacuzzi
Grilla

Åsikter

Hav
Fjäll
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Uppvärm
Privat
Parkering
Privat
CO2 -utsläppsgradering
B

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Verktyg

Soluppvärmning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
U/f uppvärmning

Skick

Nyligen renoverad

Trädgård

Privat

Energikär

B