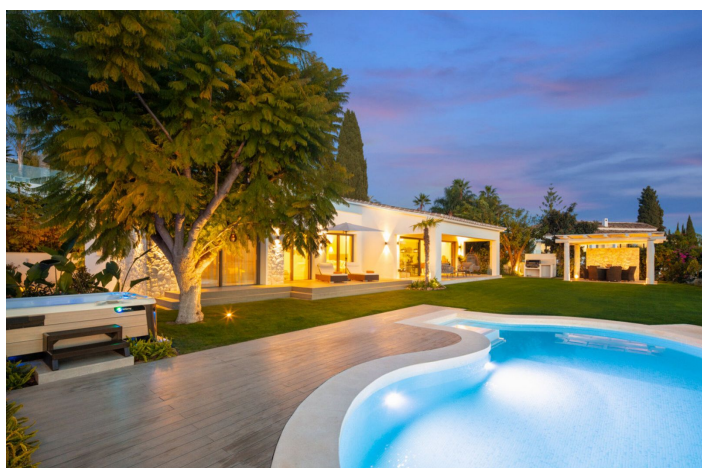




Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

2.900.000 €

Referentie: R5021842 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.100m² Perceelgrootte: 241m² Terras: 24m²





Costa del Sol, El Rosario

Deze prachtig gerenoveerde villa in El Rosario combineert de beste materialen, waaronder natuursteen, hout, glas en staal, om een luxueuze en moderne leefruimte te creëren. Het open ontwerp beschikt over hoge plafonds, hoogwaardige Crema marmeren vloeren en grote Schüco-ramen die een adembenemend uitzicht op zee bieden. De naadloze overgang van het interieur naar de buitenruimtes zorgt voor een uitnodigende sfeer, met een overdekt terras, zwembad en barbecuegedeelte, perfect om te entertainen of te ontspannen. De strakke, eigentijdse keuken is uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur en een Modulnova-ontwerp, inclusief een inductiekookeiland, met een handige bijkeuken die extra opslagruimte en een Miele wasmachine en droger biedt. De master suite beschikt over een en-suite badkamer, terwijl de twee extra slaapkamers een prachtig ontworpen badkamer delen. Elke slaapkamer is ruim en licht, met grote terrasdeuren die uitkomen op het zwembad en een schitterend uitzicht op zee bieden. De badkamers zijn voorzien van elegante Nebula marmeren platen en hoogwaardige Gessi-kranen voor een vleugje verfijning. Buiten is de privé tuin een serene oase, met een Bali-hut, jacuzzi, zwembad en stijlvol barbecuegedeelte met een overdekte eethoek. Doordachte verlichting en een Sonos-geluidssysteem versterken de sfeer in zowel de tuin als de binnenruimtes. Voor comfort is de villa voorzien van moderne Daikin aerothermische vloerverwarming en Airzone-controllers voor klimaatbeheersing per kamer. Schüco-ramen bieden uitstekende isolatie en met 28 zonnepanelen en 30kW batterijopslag blijft het pand energiezuinig, waardoor de elektriciteitskosten laag blijven. De villa beschikt over twee parkeerplaatsen op de oprit en een garage. El Rosario is een beveiligde, omheinde gemeenschap in het oostelijke deel van Marbella, omgeven door golfbanen en schilderachtige groene zones. Het ligt op slechts 10 minuten van het centrum van Marbella en 30 minuten van de luchthaven van Málaga. De omgeving biedt diverse voorzieningen, waaronder restaurants, bars, supermarkten, internationale scholen en golfbanen. De Royal Tennis Club is nabijgelegen en het gebied staat bekend om zijn prachtige stranden en eetgelegenheden aan zee.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Inbouwkasten
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking

CO2 Emission Rating

B

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Tuin

private Garden

Energiebeoordeling

B