info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa détachée à vendre à El Rosario, Marbella

2 900 000 €

Référence: R5021842 **Chambres:** 3 **Bain:** 3 **Terrain:** 1 100m^2 **Construite:** 241m^2 **Terrasse:** 24m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, El Rosario

Cette magnifique villa rénovée à El Rosario allie les matériaux les plus nobles, tels que la pierre naturelle, le bois, le verre et l'acier, pour créer un espace de vie luxueux et moderne. Le design à aire ouverte offre de hauts plafonds, un sol en marbre Crema haut de gamme et de grandes fenêtres Schüco qui offrent une vue imprenable sur la mer. La transition fluide entre l'intérieur et les espaces extérieurs crée une atmosphère accueillante, avec une terrasse couverte, une piscine et un espace barbecue parfaits pour recevoir ou se détendre. La cuisine contemporaine et élégante est équipée d'appareils Gaggenau haut de gamme et d'un design Modulnova, comprenant un îlot de cuisson à induction, ainsi qu'une buanderie pratique offrant un espace de rangement supplémentaire et des machines à laver et à sécher Miele. La suite parentale dispose d'une salle de bains attenante, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bains magnifiquement conçue. Chaque chambre est spacieuse et baignée de lumière, avec de grandes portes-fenêtres donnant sur la piscine et offrant une vue splendide sur la mer. Les salles de bains sont dotées de dalles élégantes en marbre Nebula et de robinetterie haut de gamme Gessi pour une touche de raffinement. À l'extérieur, le jardin privé est un véritable havre de paix, avec une hutte balinaise, un jacuzzi, une piscine et un espace barbecue élégant avec coin repas couvert. Un éclairage soigneusement pensé et un système sonore Sonos rehaussent l'ambiance aussi bien dans le jardin qu'à l'intérieur. Pour votre confort, la villa est équipée d'un chauffage au sol aérothermique Daikin moderne et de contrôleurs Airzone pour un réglage climatique pièce par pièce. Les fenêtres Schüco offrent une excellente isolation et, grâce à 28 panneaux solaires et un stockage de batterie de 30 kW, la propriété reste économe en énergie, maintenant les coûts d'électricité à un niveau bas. La villa dispose de deux places de parking extérieures et d'un garage. El Rosario est une communauté sécurisée et fermée située à l'est de Marbella, entourée de terrains de golf et d'espaces verts pittoresques. Elle se trouve à seulement 10 minutes du centre-ville de Marbella et à 30 minutes de l'aéroport de Malaga. Le quartier offre de nombreux services, notamment des restaurants, des bars, des supermarchés, des écoles internationales et des terrains de golf. Le Royal Tennis Club est à proximité et la région est réputée pour ses magnifiques plages et ses restaurants en bord de mer.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Armoires ajustées
Buanderie
Parquet
Jacuzzi
Barbecue

Orientation
Sud-ouest

Climatisation
Climatisation
Chauffage U / F

Vues
Mer
Montagne
Jardin
Piscine

Paramètre
Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles

Condition
Récemment rénové

Piscine
Chauffé
Private

Meubles
Entièrement meublé

Jardin
Private

Parking
Private

Services publics
Chauffage de l'eau solaire

Cote d'énergie
B

Cote d'émission de CO2
B