



## Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

**349 000 €**

Référence: R5013286 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 54m<sup>2</sup>





PARAISOMUNDO  
WWW.PARAISOMUNDO.COM



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32





## Costa del Sol, Puerto Banús

\*\*Appartement T2 au cœur de Puerto Banús – Vues sur la ville et les montagnes\*\* Situé au 4e étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, cet appartement T2 lumineux et moderne offre une excellente occasion de profiter du luxe de Puerto Banús à un prix imbattable : moins de 400 000 €. Bonjour grâce à ses grandes fenêtres, l'appartement offre une vue magnifique sur la ville et les montagnes. Rénové il y a seulement 7 ans, il dispose d'une cuisine ouverte contemporaine, d'une spacieuse chambre double avec placards intégrés et d'une élégante salle de bain avec douche à l'italienne. Que vous recherchiez une escapade privée ou un bien locatif performant, cet appartement est un investissement judicieux. Il bénéficie d'un historique de location éprouvé, tant pour les vacances que pour les locations longue durée. \*\*Emplacement privilégié sans le bruit\*\* Loin de l'agitation nocturne des première et deuxième lignes, mais à deux pas de l'animation, la marina de Puerto Banús est à 50 mètres et la plage à seulement 100 mètres. Profitez d'un accès facile aux boutiques de créateurs, aux restaurants de renommée mondiale et aux yachts les plus prestigieux de la Costa del Sol. Une occasion rare d'acquérir une propriété idéalement située à Puerto Banús à prix réduit. Idéal pour les investisseurs, les vacanciers ou toute personne souhaitant s'imprégner de l'art de vivre de Puerto Banús.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Nord	Climatisation
Double vitrage		Cold A / C
Armoires ajustées		A / C chaud
Wifi		
Vues	Paramètre	Condition
Piscine	Zone commerciale	Excellent
Urban	En bord de mer	
Rue	Près du port	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
	Port	
	Marina	
	Près de Marina	
Meubles	Cuisine	Sécurité
Optional	Entièrement équipé	Complexe fermé
		Téléphone d'entrée
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	
Eau potable		
Téléphone		