



Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

2.750.000 €

Referenz: R5021188 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 57.000m² Garten: 980m² Terrasse: 40m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

?EXKLUSIV: Großartige Gelegenheit für Investoren in der Gemeinde Alhaurín el Grande Málaga, nur 25 Minuten vom Zentrum Málaga oder 10 Minuten vom Technologiepark entfernt. Das Haus hat eine bebauten Fläche von ca. 800 m² und ein kleines Haus von 100 m² auf einem Grundstück von ca. 57.000 m². Sobald die erforderlichen Verwaltungs- und Stadtplanungsverfahren sowohl beim Rathaus von Alhaurín el Grande als auch bei der andalusischen Regionalregierung abgeschlossen sind, um die notwendigen Genehmigungen und Lizenzen zu erhalten, besteht die Möglichkeit bzw. das Potenzial, gegebenenfalls 10 % des Grundstücks auf DREI Etagen (Erdgeschoss plus zwei), d. h. 17.000 m², zu bebauen. Nach der Ausarbeitung des entsprechenden Städtebauprojekts und seiner erforderlichen Genehmigung durch den Stadtrat und die Regionalregierung von Andalusien könnten auf dem Grundstück bis zu 17.000 m² bebaut werden, verteilt auf drei Stockwerke (Erdgeschoss plus zwei), da die aktuelle Gesetzgebung eine Bebauung des Grundstücks von 10 % und eine maximale Höhe von drei Stockwerken erlaubt. Diese bebaubare Fläche würde die bestehenden Gebäude einschließen, falls diese erhalten bleiben sollen. Das Obige kann nicht garantiert werden, da es nicht vom Verkäufer abhängt, kann aber auf Anfrage des Interessenten vor dem Kauf der Immobilie mit dem Rathaus von Alhaurín el Grande besprochen werden. Derzeit stehen rund 5.000 Palmen im Alter von jeweils etwa 10 Jahren zum Verkauf bereit und sind im Verkaufspreis inbegriffen. Das Haupthaus verfügt im Erdgeschoss über ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, eine sehr geräumige Küche mit Speisekammer und Zugang zur Veranda und der überdachten Terrasse. Im selben Erdgeschoss gibt es auch ein türkisches Bad, einen Innenpool, eine Dusche und eine Sauna. Dieser Raum muss renoviert werden. Erster Stock: Es verfügt über 4 große Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer hat ein komplettes Badezimmer, ein Ankleidezimmer und Zugang zu einer großen Terrasse mit freiem Blick auf die Umgebung. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während die restlichen drei Schlafzimmer über eine Tür im Flur Zugang zur Terrasse haben. 2. Stock: ein kleiner Turm Keller: Ein kleiner Weinkeller, ein Freizeitraum mit Bar, ein Billardzimmer, zwei kleine Schlafzimmer und ein Büro. Von dort gelangt man direkt zu einer Verbindung zu den beiden Maschinenräumen für den Pool und die Bewässerungsanlage des gesamten Grundstücks. Grillhaus: ein kleines Haus mit eigenem Grill und Ofen. usw.. Gästehaus: ein kleines Haus mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche im ersten Stock und einer Garage für mehrere Autos im Erdgeschoss. Gemäß dem Dekret 2182005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Register-, Eigentumsübertragungs- (ITP) und andere mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Südwesten	Vor installierte a/c
Private Terrasse		Kalte a/c
Satellitenfernsehen		Heiße A/C.
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Sauna		
Spielzimmer		
Gastwohnung		
Gästehaus		
Versorgungsraum		
Whirlpool		
Bar		
Grill		
Personalunterkunft		
Stallungen		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Gut
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Panorama	In der Nähe der Stadt	
Land	In der Nähe von Schulen	
Garten	Land	
Pool	Bergpueblo	
Hof		
Urban		
Pool	Möbel	Küche
Privat	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Unterirdisch
	Alarmanlage	Garage
	Eingabetelefon	Privat
		Bedeckt
		Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Reduziert	
Trinkbares Wasser	Ferienhäuser	
Telefon	Investition	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Schnäppchen	
Sonnenwasserheizung	Golf	



Mit Baugenehmigung