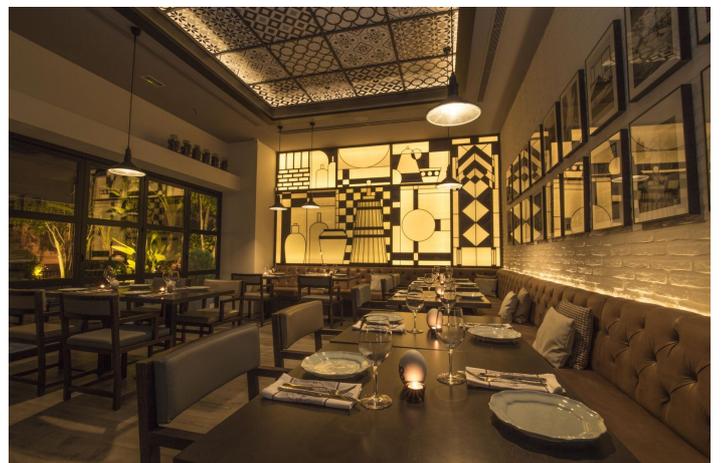




Restaurant à vendre à Marbella, Marbella

490 000 €

Référence: R4937095 Terrain: 150m² Construite: 300m² Terrasse: 150m²





Costa del Sol, Marbella

Situé au cœur de Marbella, sur une place privée, cette opportunité exceptionnelle s'adresse à ceux qui recherchent un espace spacieux et bien géré. Conçu et décoré par le célèbre décorateur andalou Pedro Peña, le restaurant est l'un des meilleurs de la Costa del Sol. Il fonctionne avec succès dans le centre de Marbella depuis 11 ans, générant un chiffre d'affaires important supérieur à 1 million d'euros.

Maintenu dans un état impeccable, l'intérieur spacieux de 300 m², avec une capacité de 85 couverts (extensible à 100), se trouve au rez-de-chaussée avec de grandes baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle. En entrant, vous découvrirez une vaste salle à manger ouverte, une salle à manger semi-privée, un bar professionnel, une cuisine professionnelle entièrement équipée et ouverte, un espace de stockage, une cave à vin et 3 toilettes pour les clients. Toute la façade du restaurant s'ouvre harmonieusement sur une terrasse privée de 150 m² pouvant accueillir 75 personnes, créant un espace fluide et accueillant à l'intérieur comme à l'extérieur.

Le local est en parfait état, entièrement opérationnel et dispose de toutes les licences nécessaires délivrées par la mairie de Marbella.

Idéalement situé à quelques pas de la vieille ville de Marbella et de la plage, cet emplacement est destiné à un restaurateur expérimenté et/ou à un investisseur sérieux.

Loyer : 3.900€/mois - 9 ans restants sur le contrat de location - transfert

Caractéristiques principales :

- Excellent état
- Cuisine et bar professionnels
- Entièrement meublé
- Terrasse urbaine privée
- Bureau de gestion privé
- Vestiaires pour le personnel
- Caméras de surveillance
- Alarme
- Système de musique
- Wifi
- Système de climatisation/chauffage
- Double vitrage
- Adoucisseur d'eau
- Orientation sud
- Cuisine et bar professionnels entièrement équipés
- Électricité, eau potable, téléphone et gaz direct
- Nombreuses places de stationnement dans la rue et à proximité.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Parquet
Bar

Vues

Jardin

Meubles

Entièrement meublé
Optional

Services publics

Électricité
Gaz

Orientation

Sud

Paramètre

Près de la mer
Proche des magasins
Ville

Sécurité

Système d'alarme

Climatisation

Climatisation
A / C pré-installé
A / C chaud

Condition

Excellent

Parking

Rue