



Villa détachée à vendre à The Golden Mile, Marbella

3 995 000 €

Référence: R4838776 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 970m² Construite: 416m² Terrasse: 64m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Villa de luxe spectaculaire a Urb. Altos Reales, une communauté fermée avec sécurité 24h sur 24 dans l'une des zones les plus recherchées de la Milla de Oro de Marbella. Orientée au sud-ouest avec une vue panoramique imprenable sur la mer. Elle se compose d'un grand hall d'entrée menant à un salon/salle à manger impressionnant avec feu ouvert. Cuisine américaine entièrement équipée avec électroménagers Gaggenau. Buanderie. Suite principal avec dressing. Le salon, la salle à manger et la chambre principale offrent un accès direct à la terrasse, au jardin et à la piscine avec vue sur la mer, ainsi qu'à une terrasse couverte supplémentaire parfaite pour profiter en famille et entre amis. Le niveau supérieur comprend trois chambres d'amis (dont deux avec salle de bains attenantes) et une salle de bain indépendante. Toutes les chambres donnent sur une grande terrasse avec vue sur la mer. Le solarium sur le toit offre des vues impressionnantes sur la mer et la montagne.

La villa est en excellent état.

Elle est équipée de la climatisation réversible, du chauffage au sol dans les salles de bains du rez-de-chaussée et à l'étage, une nouvelle rénovation complète de la piscine, de volets électriques, de panneaux solaires pour l'eau chaude, d'un garage privé pour une voiture et d'un parking supplémentaire sur le terrain pour 3 voitures.

Idéalement située à une courte distance en voiture ou à pied du centre de Marbella, des plages et des services, cette propriété s'adapte parfaitement à un style de vie luxueux.

IBI : 2.453 €/AN | POUBELLE : 278 €/AN |



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Buanderie
Barbecue

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Piscine
Private
Jardin
Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Chauffage de l'eau solaire
Cote d'émission de CO2
D

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Luxe

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Covered
Plus d'un

Cote d'énergie

E