info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa détachée à vendre à The Golden Mile, Marbella

3 995 000 €

Référence: R4838776 **Chambres:** 4 **Bain:** 5 **Terrain:** 970m^2 **Construite:** 361m^2 **Terrasse:** 119m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, The Golden Mile

Villa de luxe spectaculaire a Urb. Altos Reales, une communauté fermée avec sécurité 24h sur 24 dans l'une des zones les plus recherchées de la Milla de Oro de Marbella. Orientée au sud-ouest avec une vue panoramique imprenable sur la mer. Elle se compose d'un grand hall d'entrée menant à un salon/salle à manger impressionnant avec feu ouver. Cuisine américaine entièrement équipée avec électroménagers Gaggenau. Buanderie. Suite principal avec dressing. Le salon, la salle à manger et la chambre principale offrent un accès direct à la terrasse, au jardin et à la piscine avec vue sur la mer, ainsi qu'à une terrasse couverte supplémentaire parfaite pour profiter en famille et entre amis. Le niveau supérieur comprend trois chambres d'amis (dont deux avec salle de bains attenantes) et une salle de bain indépendante. Toutes les chambres donnent sur une grande terrasse avec vue sur la mer. Le solarium sur le toit offre des vues impressionnantes sur la mer et la montagne. La villa est en excellent état. Elle est équipée de la climatisation réversible, du chauffage au sol dans les salles de bains du rez-de-chaussée et à l'étage, une nouveau rénovation complète de la piscine, de volets électriques, de panneaux solaires pour l'eau chaude, d'un garage privé pour une voiture et d'un parking supplémentaire sur le terrain pour 3 voitures. Idéalement située à une courte distance en voiture ou à pied du centre de Marbella, des plages et des services, cette propriété s'adapte parfaitement à un style de vie luxueux. IBI : 2.453 €/AN | POUBELLE : 278 €/AN |

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Buanderie
Barbecue

Orientation
Sud
Sud-ouest

Climatisation
Climatisation
Cheminée
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Vues
Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Paramètre
Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Condition
Excellent

Piscine
Private

Meubles
Optional

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Private

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Parking
Garage
Private
Covered
Plus d'un

Services publics
Électricité
Eau potable
Téléphone
Chauffage de l'eau solaire

Catégorie
Luxe

Cote d'énergie
E

Cote d'émission de CO2
D