



## Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella

**3.995.000 €**

Referencia: R4838776    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 970m<sup>2</sup>    Construido: 415m<sup>2</sup>    Terraza: 135m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, The Golden Mile

Espectacular villa de lujo en Urb. Altos Reales, una comunidad cerrada con seguridad las 24H en una de las áreas más solicitadas de la Milla de Oro de Marbella. Orientada al suroeste con maravillosas vistas panorámicas al mar. Consta de: un gran hall de entrada que conduce a un impresionante salón/comedor con chimenea. Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. Lavadero. Dormitorio principal en suite con vestidor. El salón, el comedor y el dormitorio principal ofrecen acceso directo a la terraza, el jardín y la piscina con vistas al mar, así como a una terraza adicional cubierta perfecta para disfrutar con familiares y amigos. La planta superior consta de tres dormitorios de invitados (dos de ellos con baño en suite) y un baño independiente. Todos los dormitorios dan a una amplia terraza con vistas al mar. Gran solárium con vistas abiertas, tanto al mar como a la montaña. La villa está en impecables condiciones. Cuenta con aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante en los baños, una nueva renovación de la piscina, persianas eléctricas, paneles solares para agua caliente, garaje privado para un coche y aparcamiento adicional dentro del terreno para 3 coches. Convenientemente situada a poca distancia en coche o a pie del centro de Marbella, las playas y los servicios, esta propiedad encaja a la perfección con un lujoso estilo de vida. IBI: 2.453€/ AÑO | BASURA 278€/ AÑO |



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles Solares Térmicas

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One  
Calificación energética

E