



Abstandsvilla zum Verkauf in The Golden Mile, Marbella

3.995.000 €

Referenz: R4838776 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 970m² Garten: 416m² Terrasse: 64m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Spektakuläre Luxusvilla, einer Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in einer der begehrtesten Gegenden der Goldenen Meile von Marbella. Südwestlage mit herrlichem Panoramablick auf das Meer. Bestehend aus: einer großen Eingangshalle, die zu einem beeindruckenden Wohn-/Esszimmer mit Kamin führt. Voll ausgestattete amerikanische Küche mit Gaggenau-Geräten. Wäscherei. Hauptschlafzimmersuite mit Ankleidezimmer. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und das Hauptschlafzimmer bieten direkten Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum Pool mit Meerblick sowie eine zusätzliche überdachte Terrasse, die sich perfekt zum Genießen mit Familie und Freunden eignet. Die obere Etage besteht aus drei Gästezimmern (zwei davon mit eigenem Bad) und einem separaten Badezimmer. Alle Schlafzimmer öffnen sich auf eine große Terrasse mit Meerblick. Die Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Die Villa ist in einwandfreiem Zustand. Es verfügt über eine Warm- und Kaltklimaanlage, Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in den Badezimmern im Obergeschoss, eine neue Komplettsanierung des Schwimmbades, elektrische Rollläden, Sonnenkollektoren für Warmwasser, eine private Garage für ein Auto und zusätzliche Parkplätze für drei Autos auf dem Grundstück. Dank seiner günstigen Lage, nur eine kurze Autofahrt oder einen kurzen Spaziergang vom Zentrum von Marbella, den Stränden und den Annehmlichkeiten entfernt, passt dieses Anwesen perfekt zu einem luxuriösen Lebensstil. IBI: 2.453 €/JAHR | MÜLL 278 €/JAHR |



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Versorgungsraum
Grill

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Pool
Pool
Privat
Garten
Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon
Sonnenwasserheizung
CO2 -Emissionsbewertung
D

Orientierung

Süden
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage

Privat

Bedeckt

Mehr als eins

Energiebewertung

E