



Fristående villa till salu i La Quinta, Marbella

5 750 000 €

Referens: R4993171 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 1 210m² Bygga: 605m² Terrass: 307m²





Costa del Sol, La Quinta

Villa Tiza är en nyproducerad villa med hög standard, belägen i ett exklusivt område med endast tre lyxvillor inom det eftertraktade La Quinta. Fastigheten är nyss färdigställd och erbjuder ett boende i tre plan som kombinerar stilren arkitektur, funktionell design och enastående vy över Medelhavet och det majestätiska La Concha-berget. Den totala byggytan uppgår till 913 kvm, varav 307 kvm utgörs av noggrant designade terrasser. Bostaden rymmer fem sovrum, inklusive en imponerande master suite med generös planlösning, walk-in-closet och ett badrum i spa-stil. Fyra gäst-/familjerum kompletteras av tre välutrustade badrum samt en extra gästtoalett. I hjärtat av hemmet finns ett 120 kvm stort öppet vardagsrum och kök. Detta utrymme är utformat för att smidigt ansluta till matplatsen och loungen, och öppnas direkt mot den sydvända terrassen. Därifrån når man det generösa pooldäcket med saltvattenspool – perfekt för att njuta av solen hela dagen och ett sömlöst flöde mellan inne och ute. Villa Tiza är utrustad med ett eget gym, en stor vinkällare och ett flexibelt underhållningsutrymme med bar, biljardbord och TV-lounge. Det finns även ett utekök placerat för att fånga solnedgången och möjliggöra måltider för 8–10 personer, inramade av tropiska trädgårdar. Modern teknik och effektivitet är kärnan i fastighetens design. Smart hem-systemet är kompatibelt med både Apple HomeKit och Lutron-appen, vilket ger full kontroll över belysning, klimat och säkerhet. Varje rum har individuell luftkonditionering, och golvvärme ger komfort året runt. Energiklass A garanterar låg förbrukning och miljövänlig drift. Ett garage med plats för tre bilar, ett rymligt tvätt-/förrådsrum samt materialval av högsta kvalitet gör detta till ett inflyttningsklart hem för den kräsna köparen. Fastigheten ingår i ett säkert och dygnet runt-bevakat område i La Quinta – ett område känt för sin integritet, natursköna miljö och närhet till skyddade grönområden, inklusive delar som klassificeras som UNESCO biosfärområde. Atmosfären präglas av lugn, riklig grönska och vidsträckt havsvyer. Trots sitt avskilda läge har Villa Tiza närhet till omfattande bekvämligheter. La Quinta Golf & Country Club ligger nära, liksom Los Naranjos och Las Brisas. Stränderna på Costa del Sol samt restauranger och shopping i Puerto Banús och San Pedro de Alcántara nås på cirka 10 minuter med bil. För matälskare finns välrenommerade restauranger som Breathe, Magna Café och La Sala by the Sea i närheten. Dagliga ärenden hanteras enkelt i Nueva Andalucía och Guadalmina. Familjer uppskattar närheten till internationella skolor som Aloha College och Laude San Pedro International College. Dessutom finns utmärkta kommunikationer via motorvägen AP-7 samt kollektivtrafik till närliggande områden. Villa Tiza är en sällsynt chans att förvärva en ny, energieffektiv och arkitektoniskt imponerande villa i ett av kustens säkraste och mest natursköna områden. Det är mer än ett hem – det är en modern livsstil i perfekt balans mellan teknik, avskildhet och närhet till allt.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Monterade garderober
Spelrum
Källare

Åsikter

Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman

Slå samman

Privat

Parkering

Privat
Mer än en

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära staden

Möbler

Fullmöblerad

Kategori

Lyx

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Nybyggnad

Trädgård

Privat