



Villa détachée à vendre à La Quinta, Marbella

5 750 000 €

Référence: R4993171 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 210m² Construite: 605m² Terrasse: 307m²





Costa del Sol, La Quinta

Récemment achevée, la Villa Tiza est une propriété neuve aux finitions haut de gamme, située dans un complexe résidentiel privé et sécurisé de seulement trois villas de luxe dans le secteur recherché de La Quinta. Répartie sur trois niveaux et pensée pour une vie contemporaine sans compromis, cette villa de cinq chambres associe élégance intérieure, confort extérieur et vues panoramiques sur la mer Méditerranée et la montagne La Concha.

La surface bâtie totale s'élève à 913 m², dont 307 m² de terrasses finement aménagées. À l'intérieur, la maison dispose de cinq chambres, dont une suite parentale particulièrement spacieuse avec dressing et salle de bains style spa. Quatre chambres supplémentaires accueillent confortablement famille et invités, accompagnées de trois salles de bains et un WC invités.

Le cœur de la maison est constitué par un espace de vie ouvert de 120 m², englobant cuisine, salle à manger et salon, avec un accès direct à la terrasse exposée plein sud. Celle-ci mène à la piscine au sel, où l'ensoleillement est optimal tout au long de la journée et où l'intérieur se fond naturellement avec l'extérieur.

La propriété dispose également d'une salle de sport privée, d'une grande cave à vin sur mesure, et d'un espace de divertissement multifonctionnel avec bar, billard et salon TV. Une cuisine extérieure bien orientée pour admirer le coucher du soleil permet d'accueillir 8 à 10 convives dans un jardin tropical soigneusement paysagé.

La technologie de pointe et la performance énergétique sont au cœur du concept de Villa Tiza. Une domotique compatible avec Apple HomeKit et l'application Lutron permet une gestion intelligente des équipements. Chaque pièce possède sa propre climatisation, et le chauffage au sol offre un confort constant. Classée A en efficacité énergétique, la maison conjugue économie et respect de l'environnement.

Un garage fermé pour trois véhicules, une grande buanderie et des matériaux haut de gamme complètent cette résidence prête à vivre.

Située dans une communauté sécurisée 24h/24 à La Quinta, la villa bénéficie d'un environnement paisible au sein d'un écrin de nature, à proximité de zones protégées classées Réserve de biosphère par l'UNESCO. La beauté du paysage, la végétation luxuriante et les vues spectaculaires sur la mer définissent l'atmosphère du quartier.

À proximité immédiate, le La Quinta Golf & Country Club est facilement accessible, tout comme les parcours de Los Naranjos et Las Brisas. Les plages de la Costa del Sol ainsi que les centres animés de Puerto Banús et San Pedro de Alcántara se trouvent à une dizaine de minutes en voiture.

Les amateurs de gastronomie apprécieront les restaurants réputés comme Breathe, Magna Café ou La Sala by the Sea. Les commerces et services quotidiens sont facilement accessibles à Nueva Andalucía et Guadalmina.

Les familles trouveront également des établissements scolaires internationaux de qualité à proximité, notamment Aloha College et Laude San Pedro International College. L'accès rapide à l'autoroute AP-7 et aux transports en commun facilite les déplacements dans toute la région.

Villa Tiza représente une opportunité unique de vivre dans une maison neuve, éco-efficace et au design architectural remarquable, au sein d'un environnement aussi sécurisé que naturel. Plus qu'une propriété, c'est une nouvelle façon de vivre, entre intimité, innovation et accessibilité.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Armoires ajustées
Salle de jeux
Sous-sol

Vues

Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Private

Sécurité

Complexe fermé

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près de la ville

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Private
Plus d'un

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Jardin

Private

Catégorie

Luxe