info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in La Quinta, Marbella

5.750.000 €

Referenz: R4993171 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 5 **Grundstücksgröße:** 1.210m^2 **Garten:** 605m^2 **Terrasse:** 307m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, La Quinta

Die Villa Tiza ist ein soeben fertiggestellter Neubau mit hochwertiger Ausstattung, gelegen in einer privaten Wohnanlage mit nur drei Luxusvillen im begehrten Wohngebiet La Quinta. Auf drei Etagen verteilt, wurde diese Fünf-Schlafzimmer-Villa für ein modernes, komfortables Leben entworfen und bietet einen fließenden Übergang zwischen stilvollem Innenbereich, großzügigen Außenflächen und atemberaubendem Ausblick auf das Mittelmeer sowie den Berg La Concha. Die Gesamtwohnfläche beträgt 913 m², davon entfallen 307 m² auf sorgfältig gestaltete Terrassen. Die Master-Suite überzeugt mit großzügigem Schnitt, begehbarem Ankleidezimmer und einem luxuriösen Badezimmer im Spa-Stil. Vier zusätzliche Gästezimmer bieten Platz für Familie und Freunde, ergänzt durch drei voll ausgestattete Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Das offene Wohnkonzept mit 120 m² umfasst eine moderne Küche, Essbereich und Wohnraum, der sich direkt zur südlich ausgerichteten Terrasse öffnet. Der Poolbereich mit Salzwasserpool lädt zum Entspannen in der Sonne ein und ermöglicht ein nahtloses Wohnerlebnis zwischen drinnen und draußen. Zur Ausstattung gehören ein privates Fitnessstudio, ein großer, individuell gestalteter Weinkeller sowie ein Unterhaltungsbereich mit Bar, Billardtisch und TV-Lounge. Die Außenküche ist ideal für Sonnenuntergangsdinner mit bis zu 10 Gästen im gepflegten tropischen Garten. Technologie und Energieeffizienz stehen im Zentrum des Designs. Das Smart-Home-System ist mit Apple HomeKit und der Lutron-App kompatibel. Jede Zone verfügt über eine eigene Klimasteuerung, während die Fußbodenheizung ganzjährig für angenehmes Raumklima sorgt. Mit Energieeffizienzklasse A arbeitet die Villa nachhaltig und kosteneffizient. Ein geschlossener Dreifach-Garage, ein großer Hauswirtschaftsraum und erstklassige Materialien machen Villa Tiza zum perfekten Zuhause für anspruchsvolle Käufer. Die Lage in einer 24-Stunden-gesicherten Anlage in La Quinta verbindet Privatsphäre mit Natur – angrenzend an geschützte Grünzonen, teilweise UNESCO-Biosphärenreservat. Die ruhige Umgebung, üppige Vegetation und spektakuläre Ausblicke schaffen ein unvergleichliches Wohngefühl. Trotz der ruhigen Lage ist Villa Tiza hervorragend angebunden. Der La Quinta Golf & Country Club befindet sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Los Naranjos und Las Brisas. Strände, Puerto Banús und San Pedro de Alcántara sind in etwa 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Feinschmecker freuen sich über nahegelegene Top-Restaurants wie Breathe, Magna Café oder La Sala by the Sea. Alle wichtigen Geschäfte und Dienstleistungen sind in Nueva Andalucía und Guadalmina vorhanden. Familien profitieren von der Nähe zu internationalen Schulen wie dem Aloha College und der Laude San Pedro International School. Dank der guten Anbindung an die Autobahn AP-7 und öffentlichen Verkehrsmitteln ist die Erreichbarkeit optimal. Villa Tiza ist eine seltene Gelegenheit, ein neues, energieeffizientes Architektenhaus in einer der sichersten und schönsten Lagen der Küste zu erwerben. Mehr als ein Zuhause – es ist ein Lebensstil mit perfekter Balance zwischen Technologie, Ruhe und Erreichbarkeit.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Einstellungsschränke
Spielzimmer
Keller

Orientierung
Süden

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kamin
U/f Heizung

Ansichten
Berg
Panorama
Garten
Pool

Einstellung
In der Nähe von Golf
In der Nähe der Stadt

Zustand
Exzellent
Neubau

Pool
Privat

Möbel
Voll eingerichtet

Garten
Privat

Parken
Privat
Mehr als eins

Kategorie
Luxus