info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Vrijstaande Villa te koop in Cerros del Aguila, Mijas

7.000.000 €

Referentie: R4787254 **Slaapkamers:** 9 **Badkamers:** 7 **Plotgrootte:** 52.607m^2 **Perceelgrootte:** 1.094m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Cerros del Aguila

Deze unieke villa met 9 slaapkamers te koop is gelegen in Cerros del Aguila. Omgeven door tropisch groen en gelegen op de top van Cerros del Aguila. Het huis ligt op een perceel van 2279 m² dat bedekt is met groen, maar het omvat ook 3 grote percelen met meer dan 5 hectare aan groen, wat een geweldige kans biedt voor investeerders. Als alles samen wordt verkocht: 7.000.000 € Het huis: 4.500.000 € Woonperceel: 2.500.000 € Commercieel terrein: 1.000.000 € Het is op het zuiden gericht en biedt een 360-graden uitzicht over de Middellandse Zee en de Mijas-bergen. Wanneer je het huis betreedt, word je begroet door een Marokkaanse stijl die door het hele huis stroomt. De ruime woonkamer biedt volop ruimte om te ontspannen. Het huis is verdeeld over 5 verdiepingen. De begane grond herbergt de keuken en de woonkamer, evenals 3 slaapkamers met en-suite badkamers, een fitnessruimte en een kantoor. Op de eerste verdieping vind je de master slaapkamer, die pronkt met handgemaakte Marokkaanse kunst op de muren. Deze verdieping omvat ook een klein gastentoilet en een kamer die kan worden gebruikt als opslag of slaapkamer. De tweede verdieping is een kleine kamer die ook kan worden gebruikt als slaapkamer of iets anders. Op het eerste kelderniveau heb je toegang tot de garage en verschillende opslagruimtes. Ten slotte is het tweede kelderniveau een binnenzwembad dat prachtig is versierd met met de hand beschilderde muren die al meer dan tien jaar intact zijn gebleven. Buiten vind je twee watervallen, waarvan er één in het zwembad stroomt en de andere in een rivier die door de tuin stroomt. Achter deze waterval vind je een geheime bar. Achterin de tuin is er een kleine stal en een kleine rijbaan. Het pand is een investeringsmogelijkheid. Het hoofdgebouw kan worden gebruikt als clubhuis en de aangrenzende percelen bieden vele mogelijkheden.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Kenmerken:

Extra's
Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Bar
Barbecue
Optische vezel

Zonorientatie
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Klimaatbeheersing
Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Uitzicht
Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Ligging
Urbanisatie
Dichtbij stad

Huidige Staat
Goede conditie
Uitstekende conditie

Zwembad
private Pool

Meubilering
Volledig gemeubileerd

Keuken
Volledig ingerichte keuken

Tuin
private Garden
aangelegde tuin

Beveiliging
Omheind complex
Deurbel met intercom

Parkeergelegenheid
private Parking
More Than One

Categorie
Luxe
Bestaande bouw

Energiebeoordeling
B

CO2 Emission Rating
C