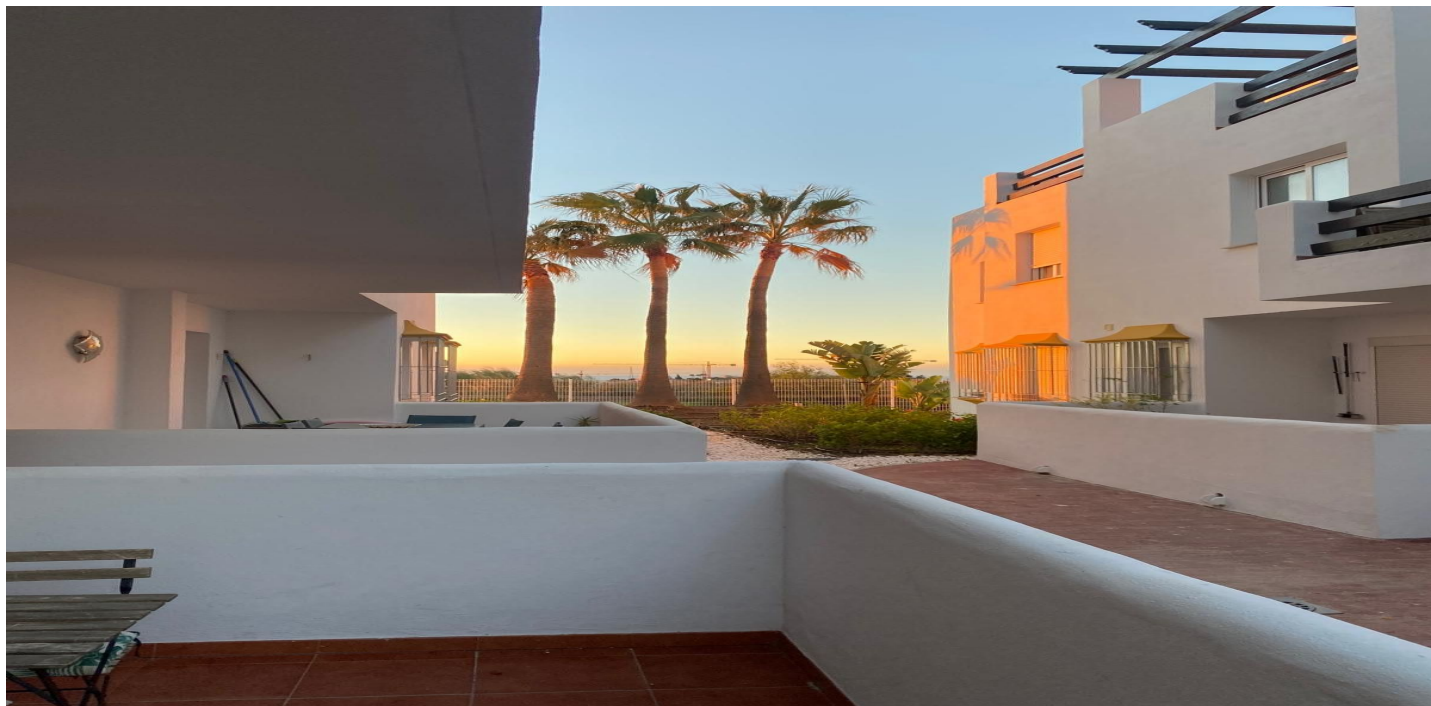




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Valle Romano, Estepona

235 000 €

Référence: R5018119 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 99m² Terrasse: 16m²







Costa del Sol, Valle Romano

Cet appartement au rez-de-chaussée est situé à Valle Romano, à l'ouest d'Estepona. D'une superficie de 99m², dont 83m² d'intérieur et une terrasse de 16m², cette propriété offre un équilibre parfait entre confort, confort et espace. La maison dispose de deux chambres spacieuses et deux salles de bains entièrement équipées, dont l'une est en-suite. L'intérieur comprend des sols en marbre et en pierre, des armoires intégrées et une cuisine ouverte entièrement équipée. La combinaison de la climatisation et du double vitrage offre un climat intérieur agréable, tandis que les volets électriques et une porte blindée offrent une sécurité supplémentaire. L'appartement dispose d'une spacieuse terrasse privée donnant sur l'urbanisation et les jardins matures. L'emplacement dans une station de golf le rend idéal pour les golfeurs, tandis que la proximité de toutes les commodités offre un confort supplémentaire. La propriété est conviviale et accessible aux personnes handicapées, ce qui la rend adaptée à un large éventail de résidents. Un parking privé dans le parking souterrain est inclus dans le prix et avec l'ascenseur vous atteignez l'appartement sans avoir à prendre un escalier. Vous pouvez également profiter de l'une des deux piscines communales en urbanisation. Cet appartement est en excellent état et offre la possibilité de vivre abordable dans un environnement serein, à proximité des terrains de golf, du centre et de la nature d'Estepona. Il a également prouvé les revenus de la location à court et à long terme via AirBnB ce qui en fait une bonne option d'investissement mais l'espace, l'emplacement et la commodité de l'appartement en font un endroit idéal pour vivre en permanence. L'urbanisation Capitolio est située à Valle Romano et est idéalement située, à moins de 5 km du port animé d'Estepona, à 2,5 km de la plage et à 3 km d'Aldi, Mercadona, Burger King etc.. offre ce repos d'urbanisation et est toujours à proximité immédiate de la ville, plage, restaurants et magasins. L'aéroport est à 50 minutes en voiture.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Fibre optique

Vues

Montagne
Pays
Jardin

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Cote d'émission de CO2

D

Orientation

Est

Paramètre

Près du golf

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Sécurité 24 heures
Stores électriques

Catégorie

Golf

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien

Cuisine

Partiellement ajusté
Cloison

Parking

Private

Cote d'énergie

E