



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Valle Romano, Estepona

235 000 €

Référence: R5018119 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 99m² Terrasse: 16m²







Costa del Sol, Valle Romano

Cet appartement au rez-de-chaussée est situé à Valle Romano, à l'ouest d'Estepona. D'une superficie de 99m2, dont 83m2 d'intérieur et une terrasse de 16m2, cette propriété offre un équilibre parfait entre confort, confort et espace. La maison dispose de deux chambres spacieuses et deux salles de bains entièrement équipées, dont l'une est en-suite. L'intérieur comprend des sols en marbre et en pierre, des armoires intégrées et une cuisine ouverte entièrement équipée. La combinaison de la climatisation et du double vitrage offre un climat intérieur agréable, tandis que les volets électriques et une porte blindée offrent une sécurité supplémentaire. L'appartement dispose d'une spacieuse terrasse privée donnant sur l'urbanisation et les jardins matures. L'emplacement dans une station de golf le rend idéal pour les golfeurs, tandis que la proximité de toutes les commodités offre un confort supplémentaire. La propriété est conviviale et accessible aux personnes handicapées, ce qui la rend adaptée à un large éventail de résidents. Un parking privé dans le parking souterrain est inclus dans le prix et avec l'ascenseur vous atteignez l'appartement sans avoir à prendre un escalier. Vous pouvez également profiter de l'une des deux piscines communales en urbanisation. Cet appartement est en excellent état et offre la possibilité de vivre abordable dans un environnement serein, à proximité des terrains de golf, du centre et de la nature d'Estepona. Il a également prouvé les revenus de la location à court et à long terme via AirBnB ce qui en fait une bonne option d'investissement mais l'espace, l'emplacement et la commodité de l'appartement en font un endroit idéal pour vivre en permanence. L'urbanisation Capitolio est située à Valle Romano et est idéalement située, à moins de 5 km du port animé d'Estepona, à 2,5 km de la plage et à 3 km d'Aldi, Mercadona, Burger King etc.. offre ce repos d'urbanisation et est toujours à proximité immédiate de la ville, plage, restaurants et magasins. L'aéroport est à 50 minutes en voiture.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur		
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Bien
Pays		
Jardin		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Partiellement ajusté
Jardin	Sécurité	Cloison
Communautaire	Sécurité 24 heures	Parking
	Stores électriques	Private
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Golf	E
Eau potable		
Cote d'émission de CO2		
D		