



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Valle Romano, Estepona

235.000 €

Referenz: R5018119 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 99m<sup>2</sup> Terrasse: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

Diese Wohnung im Erdgeschoss befindet sich in Valle Romano, im Westen von Estepona. Mit einer Fläche von 99m<sup>2</sup>, davon 83m<sup>2</sup> Innenraum und einer Terrasse von 16m<sup>2</sup>, bietet diese Unterkunft eine perfekte Balance zwischen Komfort, Gemütlichkeit und Raum. Das Haus verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer, eines davon ist en-suite. Das Interieur verfügt über Marmor- und Steinböden, Einbauschränke und eine offene Küche, die komplett ausgestattet ist. Die Kombination aus Klimaanlage und Doppelverglasung sorgt für ein angenehmes Innenklima, während die elektrischen Rollläden und eine gepanzerte Tür zusätzliche Sicherheit bieten. Die Wohnung verfügt über eine geräumige private Terrasse mit Blick auf die Urbanisierung und die reifen Gärten. Die Lage in einem Golf Resort macht es ideal für Golfer, während die Nähe aller Annehmlichkeiten bietet zusätzlichen Komfort. Das Anwesen ist haustierfreundlich und für Behinderte zugänglich, so dass es für eine breite Palette von Bewohnern geeignet. Ein privater Parkplatz in der Tiefgarage ist im Preis inbegriffen und mit dem Aufzug erreichen Sie die Wohnung, ohne eine Treppe zu nehmen. Sie können auch eines der beiden Gemeinschaftspools in der Urbanisierung genießen. Diese Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand und bietet eine Gelegenheit, erschwinglich in einer ruhigen Umgebung zu leben, in der Nähe der Golfplätze, das Zentrum und die Natur von Estepona. Es hat auch das Ergebnis von Kurz- und Langzeitmiete über AirBnB bewiesen, was dies zu einer guten Investitionsmöglichkeit macht, aber der Platz, die Lage und die Bequemlichkeit der Wohnung machen dies zu einem idealen Ort, um dauerhaft zu leben. Die Capitolio Urbanisation befindet sich in Valle Romano und ist ideal gelegen, nur weniger als 5 km vom lebhaften Hafen von Estepona, 2,5 km vom Strand und 3 km von Aldi, Mercadona, Burger King etc.. bietet diese Urbanisation Ruhe und ist noch in unmittelbarer Nähe von Stadt, Strand, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Der Flughafen ist 50 Fahrminuten entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Glasfaser

### Ansichten

Berg  
Land  
Garten

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Orientierung

Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien

### Kategorie

Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Teilweise montiert  
Küchenlehre

### Parken

Privat

### Energiebewertung

E