info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Ático Dúplex en venta en Río Real, Marbella

4.995.000 €

Referencia: R4423081 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 1m^2 **Construído:** 206m^2 **Terraza:** 56m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Río Real

Este ático es el mejor de Marbella Este. Este excepcional y único dúplex combina lujo, calidad y buen gusto, todo ello con impresionantes vistas panorámicas al mar, la bahía y África, en una de las playas más exquisitas de Marbella. Este ático de 4 dormitorios y 5 baños ha sido completamente reformado con materiales de primera calidad. Con más de 200 metros cuadrados de espacio habitable y 56 metros cuadrados adicionales de terraza, el diseño de planta abierta conecta a la perfección las áreas de comedor y sala de estar con la terraza, así como una cocina contemporánea con muebles exclusivos. Se puede acceder directamente a la propiedad en ascensor. La planta principal cuenta con tres dormitorios con baños en suite, una cocina de ensueño equipada con electrodomésticos de marcas alemanas y una cocina secundaria de servicio. La planta superior alberga el dormitorio principal, un auténtico santuario, con techos altos, dos baños (para él y para ella), un amplio vestidor, sauna y una terraza privada para disfrutar de las vistas y la tranquilidad. El apartamento está equipado con numerosas comodidades de lujo, que incluyen dos chimeneas eléctricas, calefacción por suelo radiante, un sistema de sonido Bang & Olufsen de última generación y armarios hechos a medida. Se vende completamente amueblado y con buen gusto. Una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero complementan la propiedad. La comunidad ofrece estacionamiento de cortesía para amigos e invitados. La comunidad de Río Real Playa cuenta con dos piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, y zonas ajardinadas bien cuidadas. Hay acceso directo a la playa desde la urbanización, lo que permite un agradable paseo hasta la ciudad.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Playa

Posición
Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar
Primera línea de Playa

Estado
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Aparcamiento
Párking Subterráneo

Servicios Públicos
Electricidad

Categoría
Frente a la playa
Lujo
Reventa