



## Maison de ville à vendre à Atalaya, Estepona

650 000 €

Référence: R4994341    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 80m<sup>2</sup>    Construite: 180m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Charmante maison familiale mitoyenne dans l'une des résidences les plus prisées d'Atalaya – à seulement quelques minutes de Puerto Banús Située au sein d'un complexe résidentiel verdoyant et très recherché à Atalaya, cette maison familiale lumineuse et accueillante se trouve à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banús, à proximité des prestigieux parcours de golf du Triangle d'Or, à 7 minutes du célèbre Golden Mile de Marbella et à 12 minutes du centre d'Estepona. Son emplacement privilégié en fait une résidence idéale à l'année comme une résidence secondaire sur la Costa del Sol. Répartie sur deux niveaux, avec en plus un solarium sur le toit, cette spacieuse maison mitoyenne offre un équilibre parfait entre confort, fonctionnalité et charme andalou. Le rez-de-chaussée comprend un vaste garage pouvant être aménagé selon vos besoins : stationnement privé, salle de sport, buanderie ou espace de rangement. Le rez-de-chaussée principal dispose d'un élégant hall d'entrée, d'une grande chambre avec salle de bains attenante, d'une cuisine semi-ouverte et d'un salon-salle à manger lumineux avec cheminée. Depuis cette pièce, on accède à une magnifique terrasse privée équipée d'un barbecue intégré, d'un espace repas en plein air, d'un coin détente ainsi que d'un accès direct au jardin. La propriété bénéficie également de sa propre piscine privée, offrant ainsi un espace idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen en toute intimité. À l'étage, on trouve la chambre principale avec une grande salle de bains en suite, deux autres chambres (dont une avec sa propre terrasse privative) ainsi qu'une salle de bains supplémentaire. La maison est complétée par un solarium sur le toit, offrant une vue panoramique sur les espaces verts et la nature environnante. La résidence propose également d'excellents équipements communs : une grande piscine avec parasols, un court de tennis, une aire de jeux pour enfants ainsi qu'un espace dédié au football. Une occasion rare d'acquérir une propriété spacieuse et polyvalente dans un emplacement exceptionnel, au sein d'une communauté familiale chaleureuse et bien établie sur la Costa del Sol. Une visite s'impose pour en apprécier tout le potentiel !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Court de tennis  
Appartement  
Buanderie  
Sous-sol

### Vues

Panoramique  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Private

### Jardin

Communautaire  
Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Est  
Ouest

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maisons de vacances  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Plus d'un