



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

735 000 €

Référence: R5020390 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 114m<sup>2</sup> Terrasse: 15m<sup>2</sup>



















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Magnifique appartement a vendre dans une des résidences les plus recherchée sur Nueva Andalucia . L'appartement se trouve au rez-de-chaussée MAIS élevé! Il a été totalement rénové avec des matériaux de qualité et avec gout et est près à y vivre directement . Il est composé de 3 chambres et 2 salles de bains dont une ensuite , une cuisine entièrement équipée et ouverte sur la salle à manger et le salon , une terrasse de +/- 15 M2 . Il y a trois piscines dans la résidence, et l'une d'elles est chauffée! L'appartement a aussi une place de garage souterrain inclus dans le prix. Sa localisation est parfaite , distance à pied de tous : Supermaché , magasins , bars , restaurents , 10 min à pied de Puerto Banus et bien entendu de la plage . L'appartement a la LPO et il est permis de faire la location touristique!! A voir absolument!!!





## Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationAscenseurEstClimatisationPrès du transportSud-EstCold A / C

Terrasse privée A / C chaud

Salle de bain attenante

Double vitrage Armoires ajustées

Wifi

Fibre optique

Paramètre Condition Piscine

Près du golf Excellent Communautaire

Près du port Récemment rénové Chauffé

Urbanisation Récemment rénové

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles Près de Marina

Meubles Cuisine Sécurité

Optional Entièrement équipé Complexe fermé

Parking Services publics Catégorie

Souterrain Électricité Maisons de vacances
Private Eau potable Investissement

Rue Luxe Revente