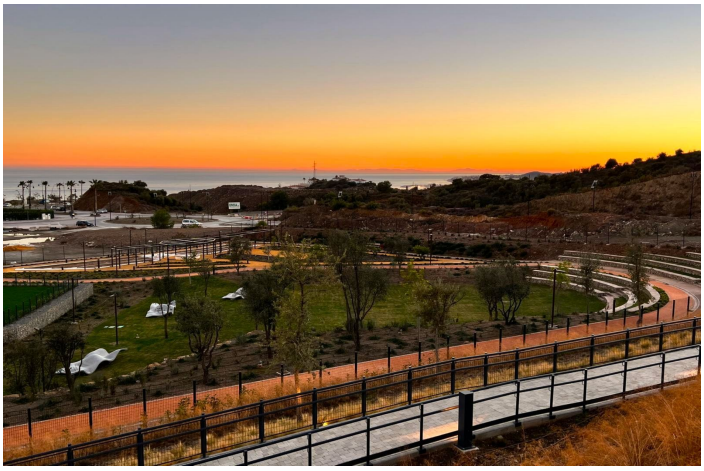
info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Fuengirola, Fuengirola

890 000 €

Référence: R5019130 **Chambres:** 3 **Bain:** 3 **Terrain:** 100m^2 **Construite:** 132m^2 **Terrasse:** 160m^2



info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Fuengirola

FABULEUX APPARTEMENT à HIGUERON WEST L'EQUILIBRE PARFAIT Dès l'instant où vous entrez dans ce luxueux appartement de 3 chambres avec jardin, vous êtes accueilli par une vue magnifique sur la Méditerranée et un sentiment immédiat d'ouverture, de sophistication et de tranquillité. Conçu par Broadway Malyan, cabinet d'architectes new-yorkais primé, ce bien propose une distribution unique qui évoque le charme et la fluidité d'une villa. Jouissant d'une position privilégiée à l'angle et offrant un magnifique espace à vivre comprenant un incroyable salon – salle à manger qui s'étend sur toute la largeur de l'appartement et de l'immense terrasse magnifié grâce à d'immenses baies vitrées qui vont de mur à mur et du sol au plafond offrant une transition parfaite entre intérieur et extérieur. La salle à manger, la cuisine et le salon se fondent harmonieusement dans un cadre ouvert, baigné de lumière naturelle. La terrasse XXL parfaitement ensoleillée et dotée d'une vue mer imprenable, est l'écrin idéal pour profiter pleinement du climat et du style de vie andalou. La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, avec des équipements supplémentaires de luxe, tels qu'une cave à vin. La suite parentale dispose d'une très belle salle de bains, d'un dressing et d'un accès direct à la terrasse. Deux autres chambres lumineuses partagent une salle de bains spacieuse, idéales pour accueillir famille ou invités. Un élégant toilette vient parfaire l'agencement. Situé en angle, cet appartement bénéficie d'une excellente intimité. Deux grandes places de parking en sous-sol ainsi qu'un grand box privé (8m2) complètent ce bien d'exception UN PROPOSITION UNIQUE Avec plus de 100.000m2 de magnifiques jardins avec superbes vues sur la Méditerranée, promenades, pistes cyclables, parc réservé à votre animal de compagnie, bornes de chargement pour véhicules et bicyclettes électriques (en location sur place), services de concierge connecté, le fabuleux espace ''Coworking'', les extraordinaires installations sportives et de bienêtre, Le complexe s'annonce comme LE quartier résidentiel de référence. En quelques mots c'est un concept innovant, positif ouvert sur le monde qui nous entoure et les nouvelles tendances émergentes. EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ À deux pas de La Reserva del Higuerón Resort, ses installations sportives, son spa, son beach club et ses restaurants. Une navette privée relie plage, gare et centre commercial – voiture non indispensable. À seulement 10-25 minutes de Fuengirola, Marbella, Málaga et de l'aéroport. Un quartier exclusif sans équivalent en Espagne, où qualité de vie, confort et sérénité se rencontrent. Chambres : 3 | Salles de bains : 2 + 1 WC | Surface habitable : 132 m² | Terrasses : 160 m² + jardin privatif: +100m2 | Exposition : Sud | 2 places de parking + 1 Cave privée | Année de construction : 2021 Aéroport: 15 min voiture - Fuengirola: 5 min voiture – Benalmadena: 5 min voiture – Puerto Marina: 6 min voiture - Marbella centre: 15 min voiture -Puerto Banús : 20 min voiture - Golf : 5 min voiture - Plage: 2 min voiture - Commerces, bars et restaurants: 5 min à pieds - Transports Public : 5 min à pieds Le marché immobilier sur la Costa del Sol retrouve est actuellement très dynamique et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Paddle tennis
Court de tennis
Buanderie
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Domotique
Restaurant sur place
Bus de courtoisie
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Orientation
Sud

Climatisation
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Vues
Mer
Panoramique
Jardin

Paramètre
Près de la mer
Proche des magasins

Condition
Excellent

Piscine
Communautaire
Indoor

Meubles
Non meublé

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Communautaire
Private

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Téléphone d'entrée

Parking
Souterrain
Private

Services publics
Électricité

Catégorie
Investissement
Luxe
Avec permis de construire
Contemporary

Cote d'énergie
B

Cote d'émission de CO2
B