



Begane grond appartement te koop in Río Real, Marbella

530.000 €

Referentie: R5014780 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 105m² Terras: 45m²





Costa del Sol, Río Real

Zeer mooie woning te koop in ALBATROS op Golf Río Real. **PRACHTIGE ZICHTEN** vanuit het zwembad en de gemeenschappelijke zones errond gelegen !!! Heel mooi appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers gelegen op de begane grond (gelijkvloers) met mooie golf- en bergzichten aan de 'Golf Río Real'. Deze prachtige woning heeft 2 terrassen, één bij de woonkamer (zuid en zuidwest) en één bij de keuken, waar je kan genieten van een ontbijt met de ochtendzon. Río Real is een voorstedelijke woonwijk op ongeveer drie kilometer ten oosten van het centrum van Marbella en 30 minuten van de internationale luchthaven van Málaga. Dit gebied met zijn elegante villa's en luxe appartementencomplexen is gebouwd rond een van de meest prestigieuze golfbanen aan de Costa del Sol 'Golf Río Real' met zijn 5-sterrenhotel. De golfbaan strekt zich uit tot aan het strand en heeft prachtige uitzichten, onderhouden bomen, palmbomen, meren en een rivier, wat de moeilijkheidsgraad van het spel verhoogt. Dit ruime appartement met twee slaapkamers ligt in Marbella Oost naast 'Río Real Golf', op slechts 5 minuten lopen van Río Real Playa en biedt prachtig uitzicht op de bergen rond Marbella, met name het Sierra Blanca gebergte (La Concha). De woning heeft een totale oppervlakte van 150 m² en biedt twee slaapkamers met grote ingebouwde kasten, hal, woon-eetkamer, 2 badkamers en een ruime inbouwkeuken voorzien van alle apparatuur. De meubels zijn NIET inclusief maar wel optioneel (indien gewenst). Beide badkamers zijn uitgerust met een bad of douche, en toilet en zijn voorzien van marmeren vloeren en tegels. Verder beschikt de woning over een berging van 6 m² en 1 ondergrondse parkeerplaats. Het appartementencomplex met slechts 26 appartementen in 3 gebouwen beschikt over een privézwembad, mooi aangelegde tuin, ondergrondse parkeergarage en lift. Je moet deze woning zeker zien als je van de Río Real en Los Monteros houdt!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
uitzicht op het strand
Forest Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investerings
Koopje
Goedkoop
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Gemeenschappelijk Parking