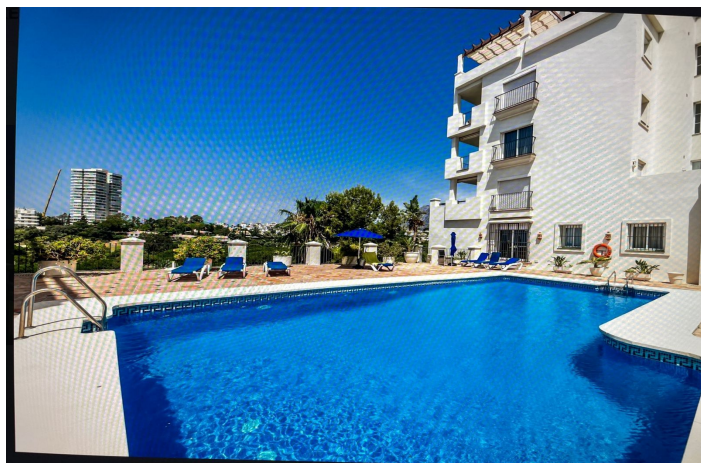
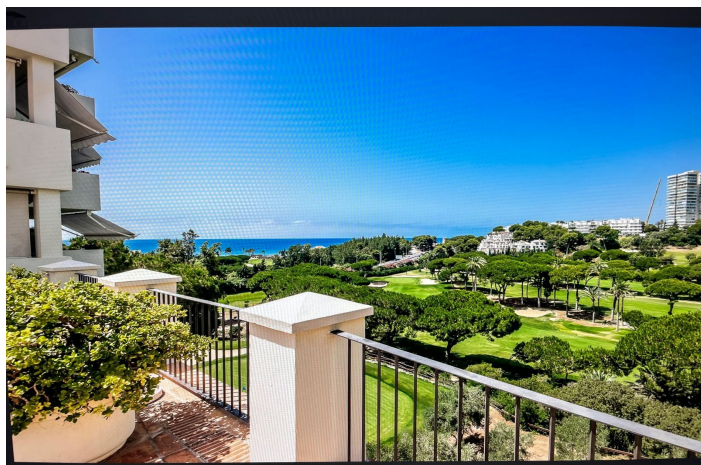




## Apartamento Planta Baja en venta en Río Real, Marbella

499.000 €

Referencia: R5014780    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 105m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Río Real

Muy bonita propiedad con 2 dormitorios y 2 baños en venta en ALBATROS en Golf Río Real.

¡¡¡Desde la piscina comunitaria tiene unas vistas increíbles !!!

Este apartamento de planta baja se ha mantenido muy bien, y está en perfectas condiciones, con mucha privacidad (siendo una unidad de esquina), y con una gran terraza hacia el SUR y SUR-SOESTE.

La propiedad tiene también una terraza al lado de la cocina para disfrutar del desayuno con el sol de la mañana.

Río Real es una zona residencial suburbana a unos tres kilómetros al Este del Centro de Marbella y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Esta zona con sus elegantes villas y complejos de apartamentos de lujo se construyó alrededor de uno de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol "Golf Río Real" con su hotel de 5 estrellas. El campo de golf se extiende hasta la playa y cuenta con hermosas vistas, árboles mantenidos, palmeras, lagos y un río, lo que aumenta la dificultad del juego.

Este espacioso apartamento de dos dormitorios está situado en Marbella Este junto a "Rio Real Golf", a sólo 5 minutos a pie de Rio Real Playa.

La propiedad tiene un tamaño total de 150 m<sup>2</sup> (105m<sup>2</sup> interior + 45 m<sup>2</sup> terrazas) y dispone de dos dormitorios con grandes armarios empotrados, vestíbulo, salón-comedor, 2 baños y una amplia cocina amueblada y equipada con todos los electrodomésticos. Los dos cuartos de baño están equipados con bañera o ducha, y aseo y cuentan con suelos de mármol y azulejos. Además, la propiedad ofrece un trastero con un tamaño de 6 m<sup>2</sup> y 1 plaza de aparcamiento subterráneo.

El complejo de apartamentos con sólo 26 apartamentos en 3 edificios ofrece una bonita piscina comunitaria (nueva), y 1 aparcamiento subterráneo (y trastero) y por supuesto un ascensor en cada edificio.

¡Tiene que ver esta propiedad si le gusta la zona de Rio Real y Los Monteros !



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Playa  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Golf

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Comunitario