



## Villa - Chalet en venta en Málaga, Málaga

285.000 €

Referencia: R5017675    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 332m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Oportunidad única en pleno centro de CHURRIANA – Casa mata con gran potencial

INCLUIMOS PROPUESTAS VISUALES QUE MUESTRAS COMO QUEDARÍA LA VIVIENDA REFORMADA. SON ORIENTATIVAS Y PENSADAS PARA AYUDAR A IMAGINAR SU POTENCIAL.

Se vende casa mata en estado original para reforma integral, situada en el corazón de Churriana, con una ubicación inmejorable y un sinfín de posibilidades.

Superficie total de aproximadamente 400m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas de unos 200m<sup>2</sup> cada una:

Planta baja: antiguamente utilizada como local comercial, con acceso directo desde la calle.

Planta superior: antigua vivienda, con distribución típica de la época.

📌 Ideal para promotores o inversores, con posibilidad de rehabilitar y dividir en hasta 4 apartamentos, con terraza interior.

📌 Ubicación céntrica, a pocos pasos de todos los servicios, transporte público, comercios y zonas de ocio.

Proyecto perfecto para quienes buscan transformar una propiedad con carácter en una inversión rentable en una zona con gran demanda.

NECESITA REFORMA INTEGRAL.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o concertar una visita.



## Características:

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Estado

Regular estado de conservación  
Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Categoría

Inversion