



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Calanova Golf, Mijas

**630.000 €**

Referenz: R5006098    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 10m<sup>2</sup>    Garten: 122m<sup>2</sup>    Terrasse: 18m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calanova Golf

Willkommen bei One Residences, Calanova Golf, Mijas. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine geräumige Erdgeschosswohnung mit eigenem Garten und Privatpool sowie Panoramablick auf den Golfplatz, das Meer und die Berge zu erwerben, mit einer perfekten Südausrichtung. Großes Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche und direktem Zugang zu einer riesigen überdachten Terrasse mit beeindruckendem Blick auf den Golfplatz von Calanova. Zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten, ein Gäste-WC und ein separater Hauswirtschaftsraum. Fußbodenheizung im gesamten Apartment, Smart-Home-System usw. Zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum sind ebenfalls im Verkaufspreis enthalten. Die Anlage, eine exklusive, kleine Wohnsiedlung, bietet zahlreiche Luxus-Einrichtungen: ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, zwei Außenpools, ein Spa mit Whirlpool, Sauna und Dampfbad, ein privates Kino, ein Golfsimulator, ein Weinkeller, ein Coworking-Space, ein Pool und schließlich eine 24/7-Sicherheitswache mit Concierge-Service. One Residences liegt direkt neben dem Clubhaus von Calanova Golf in La Cala de Mijas, mit einem professionellen Golfshop und einem ausgezeichneten Restaurant. La Cala de Mijas, nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt, bietet zahlreiche Restaurants, Bars, Supermärkte, den 9-Loch-Golfplatz "La Noria", einen schönen Strand mit Beachclubs und vieles mehr. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
24 -stündiger Empfang  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Sauna  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Domotik

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Garten

Gemeinschaft  
Privat

### Kategorie

Luxus

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Golf

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit