



Mellanlägenhet till salu i Puerto Banús, Marbella

750 000 €

Referens: R5019349 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 166m²



TOTAL: 152 m²
S. PLANTA: 152 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: MUROS: 12 m²
Los Medidos Son Calculados Utilizando La Tecnología Cadastre. Son De Alta Fiabilidad Pero No Garantizados.





Costa del Sol, Puerto Banús

Rymlig lägenhet med 3 sovrum och öppen planlösning i hjärtat av Puerto Banús Marina

Description:

Denna exceptionella lägenhet erbjuder 166 m² vackert renoverat boende, perfekt belägen i det livliga Puerto Banús marina. Bostaden är utformad med komfort och stil i åtanke och kombinerar moderna interiörer med ett förstklassigt läge bara ett stenkast från hamnen.

Detta är en exklusiv försäljningsannons presenterad av Costa del Sol Property.

Fastigheten har tre generösa sovrum och tre eleganta badrum. Den öppna planlösningen förenar vardagsrum och matsal med ett modernt kök, vilket skapar en ljus och rymlig atmosfär – idealisk för både avkoppling och sociala tillställningar. En fransk balkong ger extra charm och släpper in naturligt ljus i hela hemmet.

Lägenheten är fullt möblerad och utrustad med luftkonditionering för både värme och kyla, vilket gör den inflyttningsklar och perfekt som både lyxigt semesterboende eller en stark uthyrningsinvestering.

Nyckelfunktioner:

166 m² boyta
3 rymliga sovrum & 3 stilfulla badrum
Öppen planlösning mellan vardagsrum, matsal och modernt kök
Fransk balkong
Fullt möblerad
Luftkonditionering (värme & kyla)

Förstklassigt läge:

Belägen i hjärtat av Puerto Banús, omgiven av sandstränder, exklusiva butiker, gourmetrestauranger, pulserande nattliv och trendiga kaféer – allt inom gångavstånd.

Investeringspotential:

Fastigheten hyrs ut på korttidsbasis och den nya ägaren har möjlighet att fortsätta med uthyrningen, vilket säkerställer intäkter från dag ett.

Ett sällsynt tillfälle att äga en stilfull och rymlig lägenhet i ett av Marbellas mest eftertraktade områden – perfekt som semesterbostad eller lönsam investering.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Lyfta

Nära transport

Privat terrass

Monterade garderober

Restaurang på plats

Åsikter

Urban

Gata

Orientering

Söder

Miljö

Strandkant

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Stad

Hamn

Marina

Nära marina

Kök

Fullmonterad

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Skick

Nyligen renoverad

Nyligen renoverad

Möbler

Fullmöblerad

Kategori

Fritidshus

Investering