



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

750.000 €

Referenz: R5019349 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 166m²



TOTAL: 152 m²
S. PLANTA: 152 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: MUROS: 12 m²
Los Medios Son Calculados Utilizando La Tecnología Láser. Sin De más Planchado Pero No Garantizado.





Costa del Sol, Puerto Banús

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit offenem Wohnkonzept im Herzen des Yachthafens von Puerto Banús

Description: Diese außergewöhnliche Wohnung bietet 166 m² wunderschön renovierten Wohnraum und befindet sich in bester Lage im lebhaften Yachthafen von Puerto Banús. Mit Komfort und Stil gestaltet, vereint sie modernes Interieur mit einer erstklassigen Lage nur wenige Schritte vom Hafen entfernt. Dieses Angebot ist exklusiv bei Costa del Sol Property gelistet. Die Immobilie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer. Der offene Grundriss verbindet nahtlos den Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche und schafft so eine helle und großzügige Atmosphäre – ideal zum Entspannen und für gesellige Abende. Ein französischer Balkon verleiht zusätzlichen Charme und lässt viel Tageslicht in die gesamte Wohnung strömen. Voll möbliert und mit Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet, ist diese Wohnung bezugsfertig und eignet sich perfekt sowohl als luxuriöses Feriendomizil als auch als renditestarke Kapitalanlage. Wichtige Merkmale: 166 m² Wohnfläche 3 großzügige Schlafzimmer & 3 stilvolle Badezimmer Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche Französischer Balkon Voll möbliert Klimaanlage (warm/kalt) Erstklassige Lage: Im Herzen von Puerto Banús gelegen, ist die Immobilie umgeben von Sandstränden, exklusiven Boutiquen, gehobener Gastronomie, pulsierendem Nachtleben und angesagten Cafés – alles bequem zu Fuß erreichbar. Investitionspotenzial: Die Immobilie wird derzeit kurzfristig vermietet und der neue Eigentümer hat die Möglichkeit, diese Vermietung fortzuführen und somit ab dem ersten Tag Einnahmen zu erzielen. Eine seltene Gelegenheit, eine stilvolle, großzügige Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erwerben – perfekt als Feriendomizil oder rentable Investition.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Einstellungsschränke
Restaurant vor Ort

Ansichten

Urban
Straße

Orientierung

Süden

Einstellung

Strand
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
Hafen
Yachthafen
In der Nähe von Marina

Küche

Voll ausgestattet

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kälte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Kürzlich renoviert
Kürzlich renoviert

Möbel

Voll eingerichtet

Kategorie

Ferienhäuser
Investition