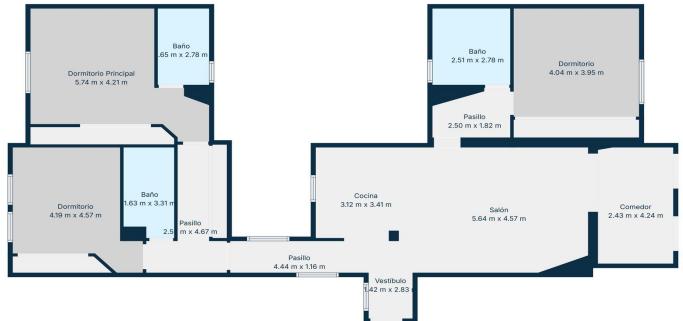




Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

750.000 €

Referenz: R5019349 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 166m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit offenem Wohnkonzept im Herzen des Yachthafens von Puerto Banús
Description: Diese außergewöhnliche Wohnung bietet 166 m² wunderschön renovierten Wohnraum und befindet sich in bester Lage im lebhaften Yachthafen von Puerto Banús. Mit Komfort und Stil gestaltet, vereint sie modernes Interieur mit einer erstklassigen Lage nur wenige Schritte vom Hafen entfernt. Dieses Angebot ist exklusiv bei Costa del Sol Property gelistet. Die Immobilie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer. Der offene Grundriss verbindet nahtlos den Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche und schafft so eine helle und großzügige Atmosphäre – ideal zum Entspannen und für gesellige Abende. Ein französischer Balkon verleiht zusätzlichen Charme und lässt viel Tageslicht in die gesamte Wohnung strömen. Voll möbliert und mit Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet, ist diese Wohnung bezugsfertig und eignet sich perfekt sowohl als luxuriöses Feriendomizil als auch als renditestarke Kapitalanlage. Wichtige Merkmale: 166 m² Wohnfläche 3 großzügige Schlafzimmer & 3 stilvolle Badezimmer Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche Französischer Balkon Voll möbliert Klimaanlage (warm/kalt) Erstklassige Lage: Im Herzen von Puerto Banús gelegen, ist die Immobilie umgeben von Sandstränden, exklusiven Boutiquen, gehobener Gastronomie, pulsierendem Nachtleben und angesagten Cafés – alles bequem zu Fuß erreichbar. Investitionspotenzial: Die Immobilie wird derzeit kurzfristig vermietet und der neue Eigentümer hat die Möglichkeit, diese Vermietung fortzuführen und somit ab dem ersten Tag Einnahmen zu erzielen. Eine seltene Gelegenheit, eine stilvolle, großzügige Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erwerben – perfekt als Feriendomizil oder rentable Investition.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		
Einstellungsschränke		
Restaurant vor Ort		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Urban	Strand	Kürzlich renoviert
Straße	In der Nähe des Meeres	Kürzlich renoviert
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Stadt	
	Hafen	
	Yachthafen	
	In der Nähe von Marina	
Möbel	Küche	Kategorie
Voll eingerichtet	Voll ausgestattet	Ferienhäuser
		Investition