



Ático en venta en Estepona, Estepona

399.000 €

Referencia: R5017942 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 125m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Estepona

Ático Luminoso con Vistas Panorámicas en Estepona

Ubicado en un valle tranquilo y sereno, rodeado por vastos cielos abiertos, majestuosas montañas, valles que se extienden hasta el horizonte y el mar Mediterráneo, este moderno y reformado ático ofrece la combinación perfecta de confort, serenidad y vistas impresionantes. Situado a solo 5 minutos en coche de las doradas arenas de la Playa de Guadalobón y del renombrado Hotel H10 Estepona Palace, esta propiedad llena de luz es ideal para aquellos que buscan un retiro pacífico con fácil acceso a todo lo que Estepona tiene para ofrecer.

Enclavado entre los prestigiosos campos de golf Valle Romano y Azata Golf, este lugar es un refugio para los amantes del golf y la naturaleza. Ya sea que disfrutes de las comodidades locales, que incluyen tiendas, escuelas, farmacias, restaurantes y actividades recreativas, o simplemente te sumerjas en la belleza de tus alrededores, te sentirás inmerso en la grandeza de la naturaleza mientras te encuentras a solo unos minutos en coche de todos los servicios esenciales.

Este ático reformado de 2 dormitorios y 2 baños ocupa 135m² en una sola planta y cuenta con una excelente orientación sureste, inundando el interior de luz natural. Sal a la amplia terraza y disfruta de vistas panorámicas de las montañas de Sierra Bermeja, los exuberantes campos de golf y el mar Mediterráneo, un lugar perfecto para relajarse o recibir a tus invitados.

La propiedad ha sido reformada, incluyendo cocinas y baños modernos y elegantes. El interior presenta:

Un luminoso salón-comedor de planta abierta, ideal para relajarse o socializar

Una cocina totalmente reformada con impresionantes vistas a las montañas

Una tranquila suite principal con armarios empotrados y una lujosa bañera de hidromasaje para el máximo confort

Un generoso segundo dormitorio y un baño moderno para invitados

El propio complejo ofrece excelentes características comunitarias:

Dos grandes piscinas para adultos y una piscina infantil

Hermosos jardines subtropicales y tranquilas áreas comunes

Aparcamiento subterráneo seguro y trastero privado

Acceso en ascensor a todos los niveles

Sala comunitaria multipropósito

Se permiten alquileres a corto plazo

Este ático ofrece una rara oportunidad para disfrutar de un estilo de vida excepcional en una de las zonas más codiciadas de Estepona. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, esta propiedad ofrece una



combinación perfecta de confort, vistas y tranquilidad.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Cerca de una Iglesia
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Norte
Este
Sur
Orientación Sureste
Orientación Noreste

Posición

Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Campo
Pueblo
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Golf
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto
Parking Comunitario