



## Ático en venta en Estepona, Estepona

**399.000 €**

Referencia: R5017942 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 125m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### Ático Luminoso con Vistas Panorámicas en Estepona

Ubicado en un valle tranquilo y sereno, rodeado por vastos cielos abiertos, majestuosas montañas, valles que se extienden hasta el horizonte y el mar Mediterráneo, este moderno y reformado ático ofrece la combinación perfecta de confort, serenidad y vistas impresionantes. Situado a solo 5 minutos en coche de las doradas arenas de la Playa de Guadalobón y del renombrado Hotel H10 Estepona Palace, esta propiedad llena de luz es ideal para aquellos que buscan un retiro pacífico con fácil acceso a todo lo que Estepona tiene para ofrecer.

Enclavado entre los prestigiosos campos de golf Valle Romano y Azata Golf, este lugar es un refugio para los amantes del golf y la naturaleza. Ya sea que disfrutes de las comodidades locales, que incluyen tiendas, escuelas, farmacias, restaurantes y actividades recreativas, o simplemente te sumerjas en la belleza de tus alrededores, te sentirás inmerso en la grandeza de la naturaleza mientras te encuentras a solo unos minutos en coche de todos los servicios esenciales.

Este ático reformado de 2 dormitorios y 2 baños ocupa 135m<sup>2</sup> en una sola planta y cuenta con una excelente orientación sureste, inundando el interior de luz natural. Sal a la amplia terraza y disfruta de vistas panorámicas de las montañas de Sierra Bermeja, los exuberantes campos de golf y el mar Mediterráneo, un lugar perfecto para relajarse o recibir a tus invitados.

La propiedad ha sido reformada, incluyendo cocinas y baños modernos y elegantes. El interior presenta:

Un luminoso salón-comedor de planta abierta, ideal para relajarse o socializar

Una cocina totalmente reformada con impresionantes vistas a las montañas

Una tranquila suite principal con armarios empotrados y una lujosa bañera de hidromasaje para el máximo confort

Un generoso segundo dormitorio y un baño moderno para invitados

El propio complejo ofrece excelentes características comunitarias:

Dos grandes piscinas para adultos y una piscina infantil

Hermosos jardines subtropicales y tranquilas áreas comunes

Aparcamiento subterráneo seguro y trastero privado

Acceso en ascensor a todos los niveles

Sala comunitaria multipropósito

Se permiten alquileres a corto plazo

Este ático ofrece una rara oportunidad para disfrutar de un estilo de vida excepcional en una de las zonas más codiciadas de Estepona. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, esta propiedad ofrece una



---

combinación perfecta de confort, vistas y tranquilidad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor	Este	A/A Frio
Terraza Privada	Sur	A/A Caliente
Trastero - Almacén	Orientación Sureste	
Baño En-Suite	Orientación Noreste	
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Cerca de una Iglesia		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Renovado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
Vistas a Golf	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Campo	
	Pueblo	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Alarma	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
		Párking Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Ganga	
	Golf	
	Reventa	
	Contemporáneo	