info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

**449.000 €**

**Referencia:** R5010346 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 10.300m$^2$ **Construído:** 279m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Valle del Guadalhorce, Coín

Descubra esta encantadora propiedad de 10.300 m² cerca de un hermoso río, ¡perfecta para quienes buscan un remanso de paz en la naturaleza! La propiedad incluye dos casas, piscina, pozo privado y varias terrazas soleadas. La casa principal de 160 m², aunque necesita una reforma completa, ofrece un gran potencial y un encanto especial. La entrada principal cuenta con una hermosa puerta antigua de madera que da a un patio. A la derecha se encuentran dos dormitorios y dos baños, y a la izquierda, un acogedor salón con chimenea y cocina. En la parte trasera de la casa se encuentra la piscina, ideal para disfrutar del clima y la naturaleza. La segunda casa, conocida como "la casita", tiene 87 m² y también cuenta con dos dormitorios, dos baños en suite, salón, cocina totalmente equipada y dos hermosas terrazas, ideal para invitados, familias o incluso para alquilar. También cuenta con su propio pozo, un trastero con depósito de agua, 8 equipos de aire acondicionado distribuidos entre ambas casas y una gran piscina de 32 m² que necesita una reforma completa. Esta propiedad ofrece una ubicación privada con impresionantes vistas y está cerca del río, creando un ambiente tranquilo y apacible. Cree su propio oasis rodeado de naturaleza. La propiedad está a solo 15 minutos en coche de la carretera principal y ofrece buen acceso. El último tramo es una carretera regular. ¿Desea más información o concertar una visita? ¡Estaré encantado de ayudarle!

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Casa de Huéspedes
Barbacoa

**Orientación**
Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

**Climatización**
Aire Acondicionado
Chimenea

**Vistas**
Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas a Bosques

**Posición**
Campo
Pueblo
Cerca de los Bosques

**Estado**
Necesita Reformas

**Piscina**
Piscina Privada

**Muebles**
Parcialmente Amueblada

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

**Aparcamiento**
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre

**Categoría**
Ganga